

Fundarinnkalling

Býráðið

Dagfesting: 29.01.2026 kl. 17:00
Málnr.:

Nevndarlimir: Per Martin Gregersen
Magnus Skoralíð
Hanna Jensen
Ann Fuglø
Heri Mikálsson
Pól í Skorini
Unn Jarnskor Ellingsgaard
Tórir Didrik Djurhuus
Uni Rasmussen

Málsyvirlit			Síða
Til viðgerð:			
1/26	24/00552-19	Umsókn um byggiloyvi til nýbygging av sethús, Neyst, matr. nr. 70 18, Syðrugøta	2
2/26	25/00499-9	Bygging uttan loyvi - matr. nr. 47 í Syðrugøtu (skúrur)	4
3/26	25/00528-5	Umsókn um byggiloyvi til hjall - matr.199i í Syðrugøtu	7
4/26	26/00043-1	26/00043 - frágreiðing og tilmæli - Avtala um samstarv um integratióonssamskipara millum Klaksvíkar-, Eystur-, Fuglafjarðar, Kunoyar-, Hvannasunds-, Viðareiðis- og Fugloyar kommunur	8

Til viðgerð:

1/26 Umsókn um byggiloyvi til nýbygging av sethús, Neyst, matr. nr. 70 18, Syðrugøta

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	21.01.2026	1/26	24/00552-19
2 Býráðið	29.01.2026	1/26	24/00552-19

Málslýsing:

Upprunin til málið

Viðv. umsókn um byggiloyvi á matr. nr. 66 og 18 í Syðrugøtu.

Lýsing av málinum

Eigarinir av matr 66 og 18 hava søkt um frávik til felagsmøn á teirra neystum í Syðrugøtu.

Neystini liggja í G2 neystaðkinum í Syðrugøtu í øki 1 sambært serstøku byggisamtyktini fyri økið.

Lógir, ásetingar o.a.

Sambært serstøku byggisamtyktini fyri G2 neystaði í Syðrugøtu:

§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING

4.1. Byggistig má í mesta lagi verða 1,0.

4.2. Neyst í øki 1 skulu hava møn og hava takhall millum 25 og 45 gr.

§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Upplýsingar frá umsitingini

Sambært serstøku byggisamtyktini skulu øll neystini hvør sína møn. Tá hesir matriklarnir eru sera smáir, hóska tað væl til umhvørvið at hesi neystini hava felagsmøn.

Skjøl

- Tekningar.pdf

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar.

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at geva frávik til felagsmøn.

Byggi - og býarskipanarnevnd 21. januar 2026

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir tilmælinum hjá umsitingini.

2/26 Bygging utan loyvi - matr. nr. 47 í Syðrugøtu (skúrur)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	21.01.2026	2/26	25/00499-9
2 Býráðið	29.01.2026	2/26	25/00499-9

Málslýsing:

Upprunin til málið

Úthús bygt ov tætt mark.

Lýsing av málinum

Eysturkommuna fekk fráboðan tann 7. november 2025 av eiganum av matr. nr. 164 í Syðrugøtu. Eigarin boðaði frá, at grannin, eigarin av matr. nr. 47 hevði bygt eitt úthús uppá at markinum millum matr. nr. 47 og 164 í Syðrugøtu.

Tann 7. desember 2025 sendi eigarin av matr. nr. 164 eina skrivligari klagu til Eysturkommunu um viðurskiptini.

Lógir, ásetingar o.a.

Bygging sum ikki krevur byggiloyvi eru t.d. hjallar, vakstrarhús ella lítið úthús

Ætla tú at byggja úthús, vakstrarhús, hjall ella líknandi, kanst tú gera hetta utan byggiloyvi. Treytin er, at bygningurin er minni enn tíggju fermetrar til støddar, og at bygningurin ikki er upphitaður.

Harafturat skalt tú lúka hesi krøvini:

Í mesta lagi tveir tilíkir bygningar kunnu vera á matrikklinum

Frástøðan til aðrar bygningar á sama matrikkli skal í minsta lagi vera 2,5 metrar

Frástøðan til mark skal í minsta lagi vera ein metur

Hæddin á útveggjum ella tekju kann í mesta lagi vera 2,5 metrar yvir planeringshæddina

Ásetingarnar í Bygningskunngerðini fyri smáir bygningar á í mesta lagi 10 fermetrar:

2.2.3.5 Smáir bygningar á í mesta lagi 10 m²

Stk. 1

Ásetingarnar í kap. 2.2.3.5 eru bert galdandi fyri smáar bygningar á í mesta lagi 10 m². Tó verður eisini víst til kap. 2.2.3.4, stk. 2, nr. 2.

Stk. 2

Upp til 2 smáir bygningar kunnu gerast á hvønn matrikul, um treytirnar í nr. 1-3 eru loknar:

- 1) Víddin á tí einstaka bygninginum má í mesta lagi vera 10 m².
- 2) Fráleikin til aðrar bygningar á sama matrikli skal vera í minsta lagi 2,5 m.
- 3) Eingin partur av útveggjum ella tekju má vera hægri enn 2,5 m yvir planeringshædd.

Upplýsingar frá umsitingini

Starvsfólk frá teknisku umsiting hava verið á staðnum og staðfest at úthúsið ikki er bygt á tráð við galdandi reglur.

Úthúsið er bygt uttan byggiloyvi og lýkur ikki krøvini viðvíkjandi frástøðu til grannamark og hæddarviðurskiftum. Sambært reglum kunnu úthús, ið eru minni enn 10 fermetrar, byggjast uttan byggiloyvi. Tó skulu krøv um hædd og frástøðu til grannamark yvirhaldast, sum greitt er frá á heimasíðuni hjá Eysturkommunu. Í hesum førinum eru hesi krøv ikki hildin.

Úthús minni enn 10 fermetrar kunnu byggjast uttan byggiloyvi, tó skulu hædd og frástøða frá grannamarkið yvirhaldast, sum lýst á heimasíðuni hjá Eysturkommunu. Í hesum førum skal er hetta ikki yvirhildið.

Eysturkommuna hevur samtykt, at smærri bygningar, so sum hjallar, vakstrarhús og smá úthús, skulu standa minst ein metur frá mark. Hetta kravið er tó ikki ásett í bygningakunngerðini.

Við skriv dagfest 24. november 2025 varð eigaran av matr. nr. 47, heittur á um at flyta úthúsið.

Seinni er skriv móttikið frá eigaranum av matr. nr. 47, har hann greiðir frá viðurskiftunum og samstundis søkir um frávík til úthúsið.

Støða skal takast til um fráviki skal játtast.

Skjøl

- Viðv. bygging á matr. 47 í Syðrugøtu
- Re: Viðv. bygging á matr. 47 í Syðrugøtu
- 25/00458-13 – Re: Viðv. bygging á matr. 47 í Syðrugøtu
- Viðv: skúri.msg

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Kлага og áheitan um myndugleikaviðgerð av móguliga ólógligari bygging á matr. 47, Úti í Bø 24, Syðrugøtu.• Umsókn um frávik. |
|---|

Fíggjarligar avleiðingar:

Tilmæli

Umsitingin mælir frá at geva frávik fyri úthúsið, soleiðis sum tað nú er staðsett. Úthúsið er í stríð við galdandi reglur um frástøðu til grannamark og hædd.

Byggi - og býarskipanarnevnd 21. januar 2026

Heri og Uni mæla til at geva frávik til úthúsið, soleiðis sum tað nú er staðsett.

Ann tekur støðu á býráðsfundinum.

3/26 Umsókn um byggiloyvi til hjall - matr.199i í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	21.01.2026	3/26	25/00528-5
2 Býráðið	29.01.2026	3/26	25/00528-5

Málslýsing:

Mál:

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um byggiloyvi til uppsetan av hjalli á matr. nr. 199i í Syðrugøtu. Umsøkjarin ætlar at byggja hjall aftrat verandi sethúsum á ognini.

Hjallurin er staðsettur 3,57 metur frá vegi, meðan galdandi byggilinjan er 5 metur frá vegi. Tí er neyðugt við fráviki frá byggilínuásetingini fyri at kunna veita byggiloyvi.

Skjøl

Sí viðfest skjøl.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar.

Tilmæli

Umsitingin mælir til at geva frávik.

Byggi - og býarskipanarnevnd 21. januar 2026

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

4/26 26/00043 - frágreiðing og tilmæli - Avtala um samstarv um integratióssamskipara millum Klaksvíkar-, Eystur-, Fuglafjarðar, Kunoyar-, Hvannasunds-, Viðareiðis- og Fugloyar kommunur

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Trivnaðarnevndin	22.01.2026	2/26	26/00043-1
2 Fíggjarnevnd	26.01.2026	1/26	26/00043-1
3 Býráðið	29.01.2026	4/26	26/00043-1

Málslýsing:

Í samband við, at lógin um integratió (Integratióslóg nr. 146 frá 20 .desember 2024) er sett í gildi, hava umsitingarnar í Klaksvíkar kommunu, Fuglafjarðar kommunu og Eysturkommunu samskipt um eitt møguligt samstarv.

Vísandi til sjálva lógina, skal kommunan skal í seinasta lagi 01. juli 2026 hava sett ein integratióssamskipara og við heimild í lógini §4, stk. 2, kunnu kommunurnar samstarv um integratió og integratióssamskipara. Við støði og í heimild í hesum, er gjørt eitt uppskot um avtalu um samstarvsavtalu millum nevndu kommunur (uppskotið er hjálagt).

Fíggjarligar avleiðingar:

Fyri kostnaðin av hesum samstarvi rindar hvør luttakandi kommuna í mun til íbúgvaratalið 1. januar í árinum frammanundan.

Fyri Eysturkommunu er kostnaðurin kr. 145.008 árliga (samsvarandi íbúgvaratalið og íroknað tiltøk og aðrar útreiðslur).

Eingin peningur er avsettur á Fíggjarætlanini fyri 2026 til nevnda endamál.

Tilmæli

Mælt verður til at taka undir við hjálagda uppskoti um samstarv og at fíggjarnevndin finnur pening til endamálið.

Trivnaðarnevndin 22. januar 2026

Mælt verður til at fylgja tilmælinum hjá umsitingini.

Fíggjarnevnd 26. januar 2026

Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá trivnaðarnevndini

fundurin lokin

Per Martin Gregersen

Magnus Skoralíð

Hanna Jensen

Ann Fuglø

Heri Mikálsson

Pól í Skorini

Unn Jarnskor
Ellingsgaard

Tórur Didrik Djurhuus

Uni Rasmussen