

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ÚTSTYKKING til sethús í Flötugerði í Leirvík

Við heimild í lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. maí 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Eysturkommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

1.1 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er partur av matr.nr 339a Leirvík og er avmarkað, sum sýnt er markerað við reyðari rammu, á viðfesta kortskjali 1. Stykkini eru nr. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 í Leirvík og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ognum.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

2.1 Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa sethúsaøki, sum sýnt á kortskjali 1.

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er uml. 9.400 m² til støddar og liggur í einum B2 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

2.3 Útstykkingin fevnir um 14 grundøkir til sethús, ið eru frá uml. 498 m² og upp til uml. 598 m² til støddar.

2.4 Útstykkingin hevur felags parkeringspláss, fríðøki og sniðgøtur.

2.5 Pláss skal vera fyri min. tveimum bilastøðlum á grundstykkinum, uttan møguligt bilhús.

2.6 Fyri viðurskifti, sum ikki eru regularaði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktin fyri Eysturkommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Økið skal nýtast til sethúsaøki.

3.2 Eisini er møguligt at hýsa minni virksemini, ið eru flokkað í umhvørvisflokki 1 í Umhvørvisflokking fyri Vinnustykkir í Eysturkommunu, samtykt av býráðnum 05. novembur 2012, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum.

3.3 Hetta virkseminið skal avmarkast soleiðis, at tað ikki førir við sær nakra ferðslu frá starvsfólki ella viðskiftafólki til og frá økinum.

§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING

4.1 Byggistig má í mesta lagi verða 0,5 fyrir grundstykkir.

4.2 Á hvørjum grundøki kann byggjast eitt stakhús, sum eisini kann hava eina minni íbúð.

4.3 Mest loyvdu hæddir

Omanfyri vegin:

- Hús omanfyri veg kunnu byggjast í tveimum hæddum frá vegkotu. samb. Kortskjali 2
- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og 8,25 m til húsamønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Verða hús bygt við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi vera 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan í mesta lagi vera 7,25 m, mált frá planeringshædd.
- Á húsi omanfyri veg, við einari hædd og lofti, skal hallið á takhæddini ikki vera meira en 45 stig og hæddin 8,25 m frá planeringshæddini og upp til húsamønuna.
- Planeringskotan verður staðsett út frá hæddarkotu sum kommunan hevur ásett úti við vegin.

Niðanfyrir vegin:

- Hús niðanfyrir veg kunnu byggjast við einari hædd, yvir vegkotu og kjallara niðanfyrir vegkotu. Hesi kunnu ikki byggjast við høgari mønureising, samb. kortskjali 2.
- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og 8,25 m til húsamønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Verða hús bygt við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi vera 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan í mesta lagi vera 7,25 m, mált frá planeringshædd.
- Planeringskotan verður staðsett út frá hæddarkotu sum kommunan hevur ásett úti við vegin.

4.4 Byggilinja móti vegi er 5,0 m og her kann ikki byggjast.

Fjarstøðan millum tvey sethús má ongantíð vera minni enn 5,0 m, t.v.s. at fráleiki til grannamark skal vera minst 2,5 m.

§5. ÚTSJÓND HÚSANNA

5.1 Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggfulltrúan. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyrir allar ognirnar.

5.2 Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§6. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

7.1 Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Eysturkommunu býráð einsamøllum.

§7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

8.1 Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.