Eysturkommuna

Mál til viðgerðar: 22/00347 28/22 Samtykt Byggi - og býarskipanarnevnd, 22.09.2022 Serstøk byggisamtykt fyri sethúsaøki í Fløtugerði í Leirvík

Málsviðgeri: Unn Sørinardóttir Perdomo

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.10.2022	31/22	22/00347-6
2 Býráðið	27.10.2022	50/22	22/00347-6
3 Byggi - og býarskipanarnevnd	25.10.2022	33/22	22/00347-6

28/22 SAMTYKT BYGGI - OG BÝARSKIPANARNEVND, 22.09.2022 SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI SETHÚSAØKI Í FLØTUGERÐI Í LEIRVÍK

Málslýsing:

Serstøk byggisamtykt er gjørd fyri útstykkingin í Fløtugerði í Leirvík. Útstykkingin liggur í einum B2 økið. Umsitingin hevur arbeitt við at gera eina serstaka byggisamtykt, ið hóskar til útstykkingina.
Í stuttum, so inniheldur serstaka byggisamtyktin hæddarviðurskifti, frástøðu til mark (byggilinjur) v.m. Víst verður til skjøl í málinum.

Ískoyti:
Serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri nýggju útstykkingina í Fløtugerði í Leirvík, sí skjøl í málinum.

Ískoyti:
Punkt 4.2 í serstøku byggisamtyktini er broytt til soljóðandi:

- Á hvørjum grundøki kann byggjast eitt sethús, sum eisini kann hava eina minni íbúð.

Punkt 4.3 Mest loyvdu hæddir, er broytt til soljóðandi:

• Hús omanfyri vegin við einari hædd og lofti, skal hallið á takhæddini ikki vera meira enn 45 stig og hæddin 8,25 m frá planeringshæddini og upp til húsamønina, sí skjøl í málinum.

Fíggjarligar avleiðingar:

Tilmæli
Umsitingin mælir til at samtykkja serstøku byggisamtykt fyri økið í Fløtugerði í Leirvík

Byggi - og býarskipanarnevnd 22. september 2022
Málið tikið av skrá

Byggi - og býarskipanarnevnd 20. oktober 2022
Málið tikið av skrá

Byggi - og býarskipanarnevnd 25. oktober 2022
Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við umsitngini, við hesi viðmerking:

Punkt 4.3 Niðanfyri vegin
Hús niðanfyri veg kunnu byggjast við einari hædd, yvir vegkotu og kjallara niðanfyri vegkotu. Hesi kunnu ikki byggjast við høgari mønureising. samb. Kortskjali 2.

Býráðið 27. oktober 2022
Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá Byggi - býarskipanarnevndini