SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ØKIÐ Á KRÁARTANGA Í LEIRVÍK

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Eysturkommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu kortskjølum 1 dagf. 15.03.2021, matr. nr. 169a, Leirvík og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ognum.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin er uml. 13.200 m^2 til støddar og liggur í einum C2 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til vinnu- og miðstaðarendamál við serstakari byggisamtykt.

Stk. 3. Økið er eitt leiguøki, t.v.s. at Kommunan leigar økir út til áhugaði at byggja á og gerð leigusáttmála við viðkomandi, um økið.

Stk. 4. Pláss skal vera fyri bilastøðlum sambært kortskjali 1.

Stk. 5. Vegatgongd til Vinnuøkið á Kráartanga er frá Fjøruvegnum.

Stk. 6. Á kortskjalinum er innteknað stødd og staðseting av bygningum. Hesi kunnu verða reguleraði, í sambandi við prosjektering og matrikulering.

Stk. 7. Fyri viðurskifti, sum ikki eru regularaði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktin fyri Eysturkommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Økið verður kannað vinnu, handlum, bústovnum, bústøðum og skrivstovum í umhvørvisflokki 2 og 3. .

§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING

4.1. Økið á Kráartanga er eitt planerað øki (grótuppfylling út á sjógv) sum Kommunan hevur gjørt og eigur.
Kommunan hevur samtykt at gera eina ætlan, sí kortskjal 1, hvussu byggingin skal verða skipa á økinum og at leiga økir eftir hesi ætlan, til áhugaði at byggja á.
Kommunan ger so leigusáttmála við tey sum byggja.
Í byggiætlanini fyri Kráartanga, eru eisini økir løgd av til parkeringspláss.

4.2. **Mest loyvdu hæddir**

1. Bygningar kunnu í mesta lagi byggjast í 2 hæddum. Hæddin, máld frá veghædd og til mønuna, má ikki vera hægri enn 8,30 m.

2. Kota á gólvinum á veghædd, verður ásett av byggimyndugleikanum.

4.3 **Hall á tekju**

1. Hall á tekju skal vera millum 25 og 35 stig.

4.4 **Byggistigið**

1. Byggistigið á hvørjum matrikli sær, er 1,0.

§5. ÚTSJÓND HÚSANNA

Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyri allar ognirnar.

5.1. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§6. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Eyturkommunu býráð einsamøllum.

§7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

UMHVØRVIS - OG VINNUMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	21/22721
Ætlanarskriv:	12-1-2022
Góðkent:	28-1-2022
Váttað:	K Poulsen

Kortskjal 1

Signatur frágreiðing

- Grønt øki
- Vegir og p-pláss
- Byggiøki
- Tilhaldpláss
- Planerað øki

Mál: Bygging til vinnu- og miðstaðarendamál á Kráartanga í Leirvík Serstøk byggisamtykt - Byggiætlan	Teknað: SG Mát: 1:500 Dagfest: 15-03-2021 Broytt:	Tekn. nr. (99) 1 01

Eysturkommuna - Oyran 2 - FO-510 Gøta - tel.: 73 00 00 - Fax: 73 00 01 - mail: eystur@eystur.fo