

Mál til viðgerðar: 20/00371 20/00371 - Byggiætlan/sersamtykt fyri G2 neystaøki í Syðrugøtu

Málsviðgeri: Jógvan Ósá

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	17.03.2021	12/21	20/00371-47
2 Býráðið	29.04.2021	30/21	20/00371-47
3 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.05.2021	23/21	20/00371-47
4 Fíggjarnevnd	28.09.2021	56/21	20/00371-47
5 Byggi - og býarskipanarnevnd	23.09.2021	35/21	20/00371-47
6 Býráðið	16.12.2021	89/21	20/00371-47
7 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.10.2021	47/21	20/00371-47

## 20/00371 - BYGGIÆTLAN/SERSAMTYKT FYRI G2 NEYSTAØKI Í SYÐRUGØTU

### **Málslýsing:**

Býráðið samtykti 30 apríl 2020 at gera eina byggiætlan fyri G2 neystaøki í Syðrugøtu. (Mál nr. 19/00515).

Umsitingin hevur saman við Selmar Nielsen arkitekti arbeitt við at gera eina ætlan fyri økið.

Undir viðgerðini hevur kommunan skipað fyri nøkrum ástaðis – og borgarafundum.

Man er komin fram til onkrar treytir, sum til dømis hædd og nýtslu í økinum.

Víst verður til skjól í mappuni “Uppskot til serstaka byggisamtykt fyri neystaøki í Syðrugøtu”, sum liggur í málinum.

**Ískoyti 14-05-2021**

Málið bleiv tikið av skrá á seinasta býráðsfundi, tí óvissa var um kloakkviðurskiftini í økinum. Umsitingin hevur saman við ráðgeva kannað málið nærri.

Um neystini í økinum skulu hava møguleika at binda í eina kloakkskipan, er neyðugt at seta rottanga og pumpubrunn niður, og leggja tilhoyrandi leiðingar. Kostnaðarmeting fyriliggur í málinum.

**Ískoyti 16.12.2021**

Um serstaka byggisamtyktin verður samtykt, fellur §15. stk. 5, sum er sersamtykt fyri neystaøki fyri Syðrugøtu burtur úr almennu byggisamtyktini fyri Eysturkommunu.

**Fíggarligar avleiðingar:**

Kostnaðurin til umhvørvisstovuna liggur um 20.000 kr.

**Ískoyti 14-05-2021**

Eingin játtan er til kloakk arbeiðið.

**20-09-2021**

Seinasta uppskot kostar áleið 500.000 kr. u/mvg. Peningur má játtast um arbeiðið skal gerast.

**Tilmæli****17-03-2021**

Mælt verður til at samtykkja fyriliggjandi uppskot við tí ískoyti at matrikul nr. 51, 166, 104a, 151, og 69 koma at hava mest loyvda hædd á 5 metrar.

Eisini verður mælt til at leggja matrikul nr. 165 og 195 afturat øki 1, við mest loyvda hædd á 5 metrar.

**14-05-2021**

Um fyriliggjandi uppskot við innrætting av loft v.m. skal góðkennast, mugu kloakkviðurskiftini fáast uppá pláss. Hetta kostar pengar og býráðið má tí taka støðu til hvat man vil.

**20-09-2021**

Umsitingin hevur fingið uppskot uppá eina loysn í samband við kloakkviðurskiftini í økinum. Talan er um ein kostnað á uml. 500.000 kr. u/mvg. Hendan loysnin ger at neyst kunnu innrætta ovaru hædd á neystinum.

### **Byggi - og býarskipanarnevnd 17. mars 2021**

Byggi – og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

### **Býráðið 29. apríl 2021**

Rúni Justinussen setti fram broytingaruppskot:

*Tikið verður undir við tilmælinum hjá byggji- og býarskipanarnevndini, við tí broyting at uppskoti til byggisamtykt verður broytt soleiðis at § 3 stk. 1 verður soljóðandi:*

*Stk. 1. Økið kann nýttast sum neystaøki við nýttum lofti. Við nýttum lofti skilst, at køks-, vesi-, og /ella baði-viðurskipti kunnu byggjast. Hesi skulu tó verða sambært galdandi lógarásettum treytum, og ber eigarin av neystinum útreiðslur av hesum og uppíbinding til kommunalu spillvatnsleiðingina.*

*Eisini kann annað virksema verða, sum er í umhvørvisflokki 1 fyri Eysturkommunu.*

*Eysturkommuna skal í hvørjum einstøkum føri flokka virksema, ið ætlanin er at hava í G2 neystaøkinum.*

*Økið kann ikki brúkast bústaðarendamál, hvørki útleigan ella fastan bústað.*

Per Martin Gregersen mælti til at beina málið aftur í nevnd vegna tað at tekniska umsiting hjá kommununi hevur gjørt vart við at nakrar ógreiðir eru viðv. kloakk viðurskiptinum.

Fyrst bleiv atkvøtt um at beina málið aftur í nevnd og varð tað einmælt samtykt.

### **Byggi - og býarskipanarnevnd 20. maí 2021**

Umsitingin arbeiðir víðari við málinum og kannar aðrar loysnir í samband við kloakkviðurskiptir.

Mælt verður til at fáa kloakkviðurskiptini í rætt lag, áðrenn fyriliggjandi uppskot verður samtykt.

### **Byggi - og býarskipanarnevnd 23. september 2021**

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at samtykkja fyriliggjandi uppskot við tí ískoyti at matrikul nr. 51, 166, 104a, 151, og 69 koma at hava mest loyvda hædd á 5 metrar.

Eisini verður mælt til at:

- Leggja matrikul nr. 165 og 195 afturat Øki 1, við mest loyvda hædd á 5 metrar.
- Neyst í øki 1, skulu hava møn.
- Takhallið skal vera ímillum 15 og 42 gr. í øki 1.

Eisini verður mælt til at taka upphæddina á 500.000 kr. við til fíggarætlanar arbeiði 2022.

### **Fíggiarnevnd 28. september 2021**

Málið tikið av skrá.

### **Byggi - og býarskipanarnevnd 20. oktober 2021**

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at halda fast í tilmælinum dagfest 23.09.2021 við tí ískoyti at ánari sjálvur rindar kostnaðin av íbinding í kloakk.

### **Býráðið 16. december 2021**

Borgarstjórin setti fram broytingaruppskot, sí fyriliggjandi skriv dagfest 16.12.2021

Marjun Andreasardóttir setti fram broytingaruppskot, sí fyriliggjandi skriv 16.12.2021

Fyrst bleiv atkvøtt um broytingaruppskotið hjá borgarstjóranum dagfest 16.12.2021 og atkvøtt bleiv soleiðis:

#### **Atkvøður fyri:**

Per Martin Gregersen, Petur Súni Jacobsen, Unn Jarnskor Ellingsgaard, Hanna Jensen, Rúni Justinussen, Magnus Skoralíð, Hjalti Dalheim

#### **Atkvøður ímóti:**

Marjun Andreasardóttir, Katrin Kjartansdóttir.