

## Fundarinnkalling

### Býráðið

**Dagfesting:** 27.01.2022 kl. 17:00  
**Málnr.:**

**Nevndarlimir:** Hjalti Dalheim  
Hanna Jensen  
Per Martin Gregersen  
Katrín Kjartansdóttir  
Magnus Skoralíð  
Marjun Andreasardóttir  
Rúni Justinussen  
Marita Klein Joensen  
Petur Súni Jacobsen

Varalimir:

Ikki møtt:

Nevndarskrivari:

Málsyvirlit			Síða
<b>Mál til viðgerðar</b>			
<a href="#">1/22</a>	22/00022-3	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 22/00022 - Broyting av byggisamtyktini fyri neystaekið G2 í Syðrugøtu	3
<a href="#">2/22</a>	21/00456-3	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00456 - Umsókn um at umbyggja bilhúsið á matr. nr. 48 í SG.	4
<a href="#">3/22</a>	21/00482-2	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00482 - Umsókn um langtíðarleigu av Grundini (Turkihúsið) matr. nr. 12 SG.	6
<a href="#">4/22</a>	21/00230-4	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00230 - Umsókn um at bygga til mark matr. nr. 35s, Geilargøta 2 SG.	7

--	--	--	--

## Mál til viðgerðar

### 1/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 22/00022 - Broyting av byggisamtyktini fyri neystaekið G2 í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd			22/00022-3
2 Býráðið	27.01.2022	1/22	22/00022-3

#### Málslýsing:

Vísandi til mál nr. 20/00371, so samtykti býráðið tann 16.12.2021 eina serstaka byggisamtykt fyri G2: neystaeki í Syðrugøtu. Í hesum sambandi bleiv neystaekið G2 í tí almennu byggisamtyktini víðka. Býráðið skal samtykkja broytingina áðrenn hon kann leggjast fram.

Sí Kortskjal *“Neystaeki í Syðrugøtu 17012022\_kortskjal 1 verandi A4.pdf”* og *“Neystaeki í Syðrugøtu 17012022\_kortskjal 2 broyting A4.pdf”* í málinum.

#### Fíggarligar avleiðingar:

Ongar fíggarligar avleiðingar.

#### Tilmæli

Mælt verður til at samtykkja at broyta G2: Neystaeki í almennu byggisamtyktini samsvarandi kortskjal 2 í málinum.

## 2/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00456 - Umsókn um at umbyggja bilhúsið á matr. nr. 48 í SG.

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.01.2022	3/22	21/00456-3
2 Býráðið	27.01.2022	2/22	21/00456-3

### Málslýsing:

Eysturkommuna hefur móttikið umsókn um loyvi at umbyggja bilhúsið á matrikkul nr. 48 í Syðrugøtu.

Tekniska umsiting hefur gjøgnumgingið umsóknina og hefur gjørt viðmerkingar, víst verður til "NOTAT - Fyrirspurningur um at broyta bilhús til íbúð.docx" í málinum.

Um umsóknin skal gangast á mæti krevst at Eysturkommunu býráð gevur frávik frá fylgjandi:

### Frávik í Byggisamtyktini:

- Á grundstykki minni enn 300 m<sup>2</sup> verður byggiloyvi ikki givið. Tó eru undantøk fyri grundøki, eldri enn 1. januar 2012.
- Av tí bilhúsið stendur í einum B-øki er tað ikki loyvt bert at gera íbúð, tí tað stendur í samband við bústað kann mann byggja afturat tvær íbúðir. Bilhúsið stendur á egnum matrikkuli og er ikki partur av einum bústaði, men kann í prinsippinum vera/gerast bústaður.
- Hæddarviðurskifti kunnu vit ikki meta um, tí tað er ikki upplýst.
- Matrikkul 48 og 53 deila í dag parkeringsviðurskifti og er ikki pláss til bilastøðlar inni á egnari grund.
- Matrikkul 48 og 53 hava í dag ikki møguleika at hava tvey parkeringspláss pr. bústað, ið er krav samb. Byggisamtyktini.
- Verður byggiloyvi játtað, verða atkomuviðurskiftini til húsini matr.53 avmarkaði.

### Frávik í verandi standi:

- Verandi byggistig er omanfyri tí loyvda, ið er 0,4 fyri grundøki á 300 m<sup>2</sup>.
- Bilhúsið er tættari marki enn 2,5 m.
- Tað er tættari millum húsini enn 5 m.

### Frávik í nýbygging:

- Bilhúsið verður hækka nakað ímun tol verandi.
- Lagt verður afturat verandi bygningslutum og minkar fráleikin til aðra grund av tí sama.
- Ætlan er at byggja svala tættari marki mótvegis matr.154, ið frammanundan er tættari marki enn 2,5 m.

### Fíggarligar avleiðingar:

<b>Tilmæli</b>
----------------

Talan er um fleiri frávik. Umsitingin metir ekki at tað er ráðiligt at ganga umsóknini á mæti.
--

**Byggi - og býarskipanarnevnd 19. januar 2022**

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini.

### **3/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00482 - Umsókn um langtíðarleigu av Grundini (Turkihúsið) matr. nr. 12 SG.**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	19.01.2022	1/22	21/00482-2
2 Fíggjarnevnd	24.01.2022	1/22	21/00482-2
3 Býráðið	27.01.2022	3/22	21/00482-2

#### **Málslýsing:**

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um langtíðarleigu av Grundini í Syðrugøtu.

Ætlanin er at gera eina cafe, sí umsókn í málinum.

Um talan verður um langtíðarleigu, má Eysturkommuna fáa treytirnar í samband við ein evt. leigusáttmála uppá pláss.

#### **Fíggjarligar avleiðingar:**

#### **Tilmæli**

Ein møguleiki er, at Eysturkommuna gevur umsøkjara tilsøgn uppá Grundina í Syðrugøtu til 31. mai 2022.

At Eysturkommuna fær frágreiðing við tekningum um virksemlu í seinasta lagi 31. mai 2022.

Eftir at kommunan hevur móttikið tekningar og frágreiðing, verður støða tikin til, um umsóknin um langtíðarleigu av "Grundini" verður gingin á møti.

Eisini skulu treytirnar í sáttmálanum neyvlýsast.

#### **Vinnunevndin 19. januar 2022**

Vinnunevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini um at geva umsøkjara tilsøgn til Grundina. Tilsøgnin verður galdandi til 31. mai 2022.

#### **Fíggjarnevnd 24. januar 2022**

Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá vinnunevndini.

**4/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00230 - Umsókn um at bygga til mark matr. nr. 35s, Geilargøta 2 SG.**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.01.2022	1/22	21/00230-4
2 Býráðið	27.01.2022	4/22	21/00230-4

**Málslýsing:**

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um loyvi at bygga ímóti mark á matrikkul nr. 35a í Syðrugøtu.

Talan er um afturatbygging til sethús á 35s, sí tekning í málinum.

**Fíggarligar avleiðingar:**

Ongar fíggarligar avleiðingar.

**Tilmæli**

Mælt verður til at ganga umsókn um frávik á møti.

**Byggi - og býarskipanarnevnd 19. januar 2022**

Byggi og býarskipanarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini.

fundurin lokin

---

Hjalti Dalheim

---

Hanna Jensen

---

Per Martin Gregersen

---

Katrin Kjartansdóttir

---

Magnus Skoralíð

---

Marjun Andreasardóttir

---

Rúni Justinussen

---

Marita Klein Joensen

---

Petur Súni Jacobsen