

NEVNDARFUNDUR

Býráðið

Dagfesting: 30.06.2022 kl. 17:00
Málnr.:

Nevndarlimir: Per Martin Gregersen
Katrín Kjartansdóttir
Magnus Skoralíð
Marjun Andreasardóttir
Rúni Justinussen
Marita Klein Joensen
Petur Súni Jacobsen
Hjalti Dalheim
Hanna Jensen

Varalimir: Fríðgerð Heinesen

Ikki møtt: Hanna Jensen

Nevndarskrivari: Erik Lervig

Hanna Jensen hevur boðað frá at hon ikki kann møta til fundin, og hevur biðið um at Fríðgerð Heinesen, sum er næst vald á listanum, tekur sæti fyri hana.

Málsyvirlit			Síða
Mál til viðgerðar			
34/22	22/00140-3	Frágreiðing og tilmæli - Umbøn um ummæli í samband við sundurbýti av matr. nr. 378, 379, 380 og 381 í Leirvík.	3
35/22	22/00194-8	Frágreiðing og tilmæli - Umsókn um keyp av matr. nr. 128h LV	4
36/22	22/00196-2	Frágreiðing og tilmæli - Skipan av vinnuøkjum á havnarlagnum í Norðragøtu	6
37/22	22/00207-2	Frágreiðing og tilmæli - Umsókn um keyp av jarðarstykki at leggja afturat matr. nr. 147az í L.V.	8

38/22	22/00226-2	Frágreiðing og tilmæli - Umsókn um frávik at byggja tatarí marki matr.339m í LV	10
39/22	22/00230-1	22/00230 - Frágreiðing og tilmæli til stöðutakan til tilboð uppá gera Sniðgøtu í Haldarsmørk í Syðrugøtu (Inngarðsvegur, Salvarávegur, Traðarávegur, Garðabrekka)	12
40/22	22/00236-2	22/00236- Broyta fundament á ljósmastrum í Sarpugerði	14
41/22	22/00049-2	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 22/00049 - Íbúðarbygging í Fløtugerði í Leirvík	15

Mál til viðgerðar

34/22 Frágteiðing og tilmæli - Umbøn um ummæli í samband við sundurbýti av matr. nr. 378, 379, 380 og 381 í Leirvík.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	23.06.2022	21/22	22/00140-3
2 Býráðið	30.06.2022	34/22	22/00140-3

Málsýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið skriv frá Umhvørvisstovuni um at ummæla umsókn um sundurbýti frá Ognarhaganum í Leirvík.

Ógnarhagin upplýsir, at hetta er framhald av byggjætlan til seyðhús, sum áður er framd. Hesaferð fevnir ætlanin um 6 stykkir, sum eru víst á hjálagda avriti.

Víst verður til skjøl í málinum.

Fígjarligar avleiðingar:

Ongar

Tilmæli

Mælt verður til at góðkenna uppskotið um at sundurbýta sambært skjølum í málinum.

Byggi - og býarskipanarnevnd 23. juni 2022

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 30. juni 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini

35/22 Frágreiðing og tilmæli - Umsókn um keyp av matr. nr. 128h LV

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	23.06.2022	22/22	22/00194-8
2 Fíggjarnevnd	27.06.2022	26/22	22/00194-8
3 Býráðið	30.06.2022	35/22	22/00194-8

Málslýsing:

Ánari av matrikul 159 í Leirvík hevur sent umsókn til Eysturkommunu dagfest 15. mai 2022, um at keyp av matrikul nr. 128h í Leirvík. Tey hava áður sent umsókn til Eysturkommunu um keyp av hesum matrikli.

Ognin er 646 fermetrar, og verður sundurbýtt í 3 partar, hesir partar verður allir undir 300 fermetrar og verða lagdur aftur at øðrum matriklum. Grannarnir fáa bjóða at keypa partin sum liggur upp at teirra matrikli, sí viðfesta kort.

Hesin matrikulin verður ikki røktur av kommununi, og liggur tí órøktur. Mett verður, at tað er skilabest at leggja hendan matrikulin afturat granna matriklinum, um tey ynskja at keypa part av matriklinum.

Grannarnir eru hoyrdir, sí skjøl í málinum.

Matrikul býti verður soleiðis:

128ah er tinglýstur 641 fermetrar og fær 147 fermetrar afturat, tilsamans 788 fermetrar
128am er tinglýstur 559 fermetrar og fær 212 fermetrar afturat, tilsamans 771 fermetrar
159 er tinglýstur 740 fermetrar og fær 268 fermetrar afturat, tilsamans 1008 fermetrar

Fíggjarligar avleiðingar:

Ongar

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at selja matrikul 128h sambært viðfestu tekning.

Byggi - og býarskipanarnevnd 23. juni 2022

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini, treyta av at eingin innkoyring verður frá Garðsvegi.

Fíggjarnevnd 27. juni 2022

Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini

Býráðið 30. juni 2022

Samtykt at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini og fíggjarnevndini.

Atkvøður fyri:

Per Martin Gregersen, Petur Súni Jacobsen, Magnus Skoralíð, Hjalti Dalheim, Fríðgerð Heinesen, Katrin Kjartansdóttir, Marjun Andreasardóttir, Rúni Justinussen

Atkvøður ímóti:

Marita Klein Joensen við hesi viðmerking:

“Matr. 159 hevur nóg stórt stykki til parkering á egnum stykki. Um matrikkulin skal seljast, so eigur hann at verða meira javnt býttur ímillum allar grannarnar.”

36/22 Frágreiðing og tilmæli - Skipan av vinnuøkjum á havnarlagnum í Norðragøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	18.05.2022	8/22	22/00196-2
2 Býráðið	25.05.2022	26/22	22/00196-2
3 Vinnunevndin	22.06.2022	9/22	22/00196-2
4 Býráðið	30.06.2022	36/22	22/00196-2

Málslýsing:

Umsitingin hevur arbeitt við at skipa øki í havnarlagnum í Norðragøtu. Sí tekning

Verandi byggisamtykt D, fevnir mest um skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemini, ið hevur samband við hesi.

Umsitingin metir, at hetta er avmarkandi fyri nýtsluna av økinum, og mælir til at broyta økið til C2 øki:

1. Ásetingar fyri økið C2: Vinnu- og miðstaðarendamál við serstakari byggisamtykt

Ískoyti:

Tekningin sum fyriliggur er bert eitt uppskot og verður arbeitt víðari við hesum, tá serstaka byggisamtyktin verður gjørd.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar

Tilmæli

Mælt verður til, at góðkenna tekningina av økinum A-001, Havnarøkið í Norðragøtu, dagfest 16-05-2022, og at bygt verður eftir hesi ætlan.

Umframt verður mælt til at broyta byggisamtyktina frá øki-D til øki-C2:

1. Ásetingar fyri øki C2: Vinnu- og miðstaðarendamál við serstakari byggisamtykt

Vinnuneyndin 18. maí 2022

Samtykt at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 25. maí 2022

Einmælt samtykt at beina málið aftur í vinnuneyndina til víðari viðgerð.

Vinnuneyndin 22. júní 2022

Samtykt at taka undir við Ískoytinum og tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 30. júní 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá vinnuneyndinni.

37/22 Frágreiðing og tilmæli - Umsókn um keyp av jarðarstykki at leggja afturat matr. nr. 147az í L.V.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	23.06.2022	23/22	22/00207-2
2 Fíggjarnevnd	27.06.2022	27/22	22/00207-2
3 Býráðið	30.06.2022	37/22	22/00207-2

Málslýsing:

Søkt verður um at keypa eitt jarðarstykki burturav matrikul 147d í Leirvík til at leggja saman við matrikul 147az omanfyri.

Víst verður á, í umsóknini, at tey ynskja at keypa eitt stykkið, sum er í linju við markið á stykkjunum omanfyri, móti Brúsánni.

Víst verður til skjøl í málinum.

Fíggjarligar avleiðingar:

Ongar

Tilmæli

Mælt verður til, at stykkið verður selt til umsøkjara, sambært skjølum í málinum. Tó skal stykkið liggja innanfyri bústaðarøkið B í býarplaninum fyri Eysturkommunu.

Byggi - og býarskipanarnevnd 23. juni 2022

Byggi-býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Petur Súni Jacobsen var úti undir viðgerðini vegna ógegni.

Fíggjarnevnd 27. juni 2022

Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndin.

Býráðið 30. juni 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini og fíggjarnevndini

Petur Súni Jacobsen var úti undir viðgerðini vegna ógegni.

38/22 Frágreiðing og tilmæli - Umsókn um frávik at byggja nærri marki matr.339m í LV

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	23.06.2022	24/22	22/00226-2
2 Býráðið	30.06.2022	38/22	22/00226-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um frávik at byggja sethús og bilhús tættari marki enn 5,0 m á matr.339m í Leirvík. Sí skjøl í málinum.

Eysturkommuna hevur áður havt líknandi mál, har tað bleiv játtað. Sí sak.nr. 20-00173

Frávik eru fylgjandi:

- Byggja eitt bilhús móti marki til granna matr.339n.
 - Sambært BK 17 2.2.3.4 stk. 1, 1 kann bilhús gerast nærri vegi, gøtu og grannamarki, enn 2,50 m.
 - Sambært BK 17 2.2.3.4 stk. 2, 1 Eingin partur av útveggjum ella tekju á bygninginum, íroknað møguligan brandkamb, má innan fyri ein fráleika á 2,50 m frá marki, vera hægri enn 2,50 m yvir planeringshædd.
- Byggja útbygning á sethúsum tættari marki enn 2,5 m. Sí tekning í málinum.
 - Sambært BK 17 2.2.3.2 stk.1,2 eigur minsti fráleiki til veg, gøtur og grannamark, ikki at vera minni enn 2,50 m.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar

Tilmæli

Mælt verður til at geva loyvi til at byggja bilhús, við tí treyt, at ikki verður bygt nærri markinum til matr. 339n, enn 1,00 m.

Av tí at útbygningurin, sum skal byggjast nærri markinum, liggur uppat einum fríðki, kann viðmælast at frávik verður givið, men tó ikki nærri markinum enn 1,50 m.

Byggi - og býarskipanarnevnd 23. juni 2022

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 30. júní 2022

Einmælt samtykt að taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndinni.

39/22 22/00230 - Frágreiðing og tilmæli til stöðutakan til tilboð uppá gera Sniðgøtu í Haldarsmørk í Syðrugøtu (Inngarðsvegur, Salvarávegur, Traðarávegur, Garðabrekka)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Umhvørvis - og trivnaðarnevndin	21.06.2022	14/22	22/00230-1
2 Fíggjarnevnd	27.06.2022	28/22	22/00230-1
3 Býráðið	30.06.2022	39/22	22/00230-1

Málslýsing:

Umsitingin hevur bjóða arbeiði út at gera Sniðgøtu í Haldarsmørk í Syðrugøtu (Inngarðsvegur, Salvarávegur, Traðarávegur, Garðabrekka), og hevur móttikið tvey tilboð.

Tilboðsgevararnir eru:

- Sp/f JHR-Entreprenørar v. Høgna Petersen
- HUGO sp/f v. Hugo Skorastein.

JHR Entreprenørar høvdu fyrivarni í teirra tilboði og tískil ynskti umsitingin at kanna nærri, hvat kostnaðurin av hesum varð. JHR og umsitingin hava verið á staðnum og eftirfylgjandi hevur JHR v. Høgna Petersen slept teirra fyrivarni. Tað merkir somuleiðis at teirra tilboð heldur.

Fíggjarligar avleiðingar:

Á konto 61411 – Fríðkan av byggunum, sniðgøtum, spælipláss v.m. er samlað avsett kr. 630.000 á fíggjarætlanini fyri 2022.
Kr. 180.000 av hesum peningi er játtað til annað endamál, og er tískil kr. 450.000 tøkar.

Tilmæli

Umsitingin mælir til at taka av lægra tilboðnum á **347.885,50 kr. + MVG**, ið er JHR og seta arbeiði í gongd.

Umhvørvis - og trivnaðarnevndin 21. juni 2022

Mæla til at taka av tilboðnum frá JHR og at umsitingin fer í samráðingar við JHR um móguleikar at tillaga gøtuna í mun til býráðssamtyktina 31. mars 2022 – mál 22/00118

Fíggjarnevnd 27. juni 2022

Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 30. juni 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá fíggjarnevndini.

40/22 22/00236- Broyta fundament á ljósmastrum í Sarpugerði

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	27.06.2022	29/22	22/00236-2
2 Býráðið	30.06.2022	40/22	22/00236-2

Málslýsing:

Víst verður til skriv/tilboð frá El-talvuvirkinum.

Við at gera tær boytingar sum mælt verður til, verður ljós spjaðingin á vøllinum betri, blendingin verður minni og umstøðurnar til at gera vanligt viðlíkahald verður eisini betri. Kostnaðurin verður uml. 63 t.kr, umframt mvg fyri hvørja mastur.

Fíggjarligar avleiðingar:

Eingin peningur er avsettur til hetta á fíggjarætlanini. Skal arbeiðið gerast er neyðugt við eykajáttan

Tilmæli

Umsitingin mælir til at taka av tilboðnum frá El-talvuvirkinum.

Fíggjarnevnd 27. juni 2022

Per Martin Gregersen mælir til at taka av fyriliggjandi tilboði og veita eykajáttan til arbeiðið. Hjalti Dalheim og Magnus Skoralíð taka støðu til málið á býráðsfundi.

Býráðið 30. juni 2022

Per Martin Gregersen setti fram broytingaruppskot um at málið verður tikið upp aftur til viðgerðar í sambandi við arbeiðið til fíggjarætlan fyri 2023, og var tað einmælt samtykt.

41/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 22/00049 - Íbúðarbygging í Flötugerði í Leirvík

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	17.02.2022	7/22	22/00049-2
2 Fíggjarnevnd	21.02.2022	9/22	22/00049-2
3 Býráðið	24.02.2022	12/22	22/00049-2
4 Byggi - og býarskipanarnevnd			22/00049-2
5 Byggi - og býarskipanarnevnd	29.06.2022	25/22	22/00049-2
6 Býráðið	30.06.2022	41/22	22/00049-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur ætlan um, at íbúðir verða bygdar í Flötugerði í Leirvík og hevur gjørt eitt uppskot, sum vísir hvar byggingin er ætlað at vera, sí viðfesta kortskjal.

Ætlanin er at Advokatfelagið Sókn bjóðar økið út, t.v.s. upplýsir keypstreytir, útboðstilfar og ger lýsing vegna Eysturkommunu.

Ískoyti:

Nýtt uppskot um íbúðarbygging í Flötugerði er gjørt, sí viðfesta kort dagfest 28-06-2022. Í hesum uppskotinum eru tvey grundøkir lögð afturat økinum til íbúðarbygging.

Ætlanin er at bjóða hetta út í 3 ella 4. byggistigum. Fyrsta byggistigið sum verður boðið út er umleið 1200 fermetrar, og har kunnu gerast umleið 8-10 íbúðir og parkeringapláss.

Advokatfelagið Sókn ger útbjóðingartilfar og bjóðar fyrsta byggistigið út sum heildarætlan, tvs. at teir bjóðandi skulu gera projekt, tilboð og tíðarætlan. Ein dómsnevnd verður sett at gjøgnumganga innkomnu uppskotini og ger tilmæli.

Fíggjarligar avleiðingar:

Kr. 20.000,00

Tilmæli

Mælt verður til, at bjóða økið út sambært viðfesta korti dagfest 28-06-2022, sum fevnir um 1. byggistig.

Byggi - og býarskipanarnevnd 17. februar 2022

Mælt verður til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini, við broyttum markalinjum sambært korti dagfest 17. februar 2022.

Fíggjarnevnd 21. februar 2022

Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini.

Býráðið 24. februar 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini og fíggjarnevndini.

Byggi - og býarskipanarnevnd 29. juni 2022

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 30. juni 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini

fundurin lokin 19.00

Per Martin Gregersen

Katrin Kjartansdóttir

Magnus Skoralíð

Marjun Andreasardóttir

Rúni Justinussen

Marita Klein Joensen

Petur Súni Jacobsen

Hjalti Dalheim

Fríðgerð Heinesen