Eysturkommuna

NEVNDARFUNDUR

Býráðið

Dagfesting:	27.01.2022 kl. 17:00
Málnr.:	
Nevndarlimir:	Hjalti Dalheim Hanna Jensen Per Martin Gregersen Katrin Kjartansdóttir Magnus Skoralíð Marjun Andreasardóttir Rúni Justinussen Marita Klein Joensen Petur Súni Jacobsen
Varalimir:	
Ikki møtt:	HjaltiDalheim Katrin Kjartansdóttir Magnus Skoralíð
Nevndarskrivari:	Ove Heinesen

Málsyvirlit			**Síða**
Mál til viðgerðar			
1/22	22/00022-3	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 22/00022 - Broyting av byggisamtyktini fyri neystaøkið G2 í Syðrugøtu	3
2/22	21/00456-3	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00456 - Umsókn um at umbyggja bilhúsið á matr. nr. 48 í SG.	4
3/22	21/00482-2	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00482 - Umsókn um langtíðarleigu av Grundini (Turkihúsið) matr. nr. 12 SG.	6

4/22	21/00230-4	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00230 - Umsókn um at bygga til mark matr. nr. 35s, Geilargøta 2 SG.	7

Mál til viðgerðar

1/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 22/00022 - Broyting av byggisamtyktini fyri neystaøkið G2 í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd			22/00022-3
2 Býráðið	27.01.2022	1/22	22/00022-3

Málslýsing:
Vísandi til mál nr. 20/00371, so samtykti býráðið tann 16.12.2021 eina serstaka byggisamtykt fyri G2: neystaøki í Syðrugøtu. Í hesum sambandi bleiv neystaøkið G2 í tí almennu byggisamtyktini víðka. Býráðið skal samtykkja broytingina áðrenn hon kann leggjast fram. Sí Kortskjal "Neystaøki í Syðrugøtu 17012022_kortskjal 1 verandi A4.pdf" og "*Neystaøki í Syðrugøtu 17012022_kortskjal 2 broyting A4.pdf*" í málinum.

Fíggjarligar avleiðingar:
Ongar fíggjarligar avleiðingar.

Tilmæli
Mælt verður til at samtykkja at broyta G2: Neystaøki í almennu byggisamtyktini samsvarandi kortskjal 2 í málinum.

Býráðið 27. januar 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá umsitingin

2/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00456 - Umsókn um at umbyggja bilhúsið á matr. nr. 48 í SG.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.01.2022	3/22	21/00456-3
2 Býráðið	27.01.2022	2/22	21/00456-3

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um loyvi at umbyggja bilhúsið á matrikkul nr. 48 í Syðrugøtu.

Tekniska umsiting hevur gjøgnumgingið umsóknina og hevur gjørt viðmerkingar, víst verður til "*NOTAT - Fyrispurningur um at broyta bilhús til íbúð.docx* " í málinum.

Um umsóknin skal gangast á møti krevst at Eysturkommunu býráð gevur frávik frá fylgjandi:

Frávik í Byggisamtyktini:

- Á grundstykkjum minni enn 300 m² verður byggiloyvi ikki givið. Tó eru undantøk fyri grundøki, eldri enn 1. januar 2012.
- Av tí bilhúsið stendur í einum B-øki er tað ikki loyvt bert at gera íbúð, tí tað stendur í samband við bústað kann man byggja afturat tvær íbúðir. Bilhúsið stendur á egnum matrikkuli og er ikki partur av einum bústaði, men kann í prinsippinum vera/gerast bústaður.
- Hæddarviðurskifti kunnu vit ikki meta um, tí tað er ikki upplýst.
- Matrikkul 48 og 53 deila í dag parkeringsviðurskifti og er ikki pláss til bilastøðlar inni á egnari grund.
- Matrikkul 48 og 53 hava í dag ikki møguleika at hava tvey parkeringspláss pr. bústað, ið er krav samb. Byggisamtyktini.
- Verður byggiloyvi játtað, verða atkomuviðurskiftini til húsini matr.53 avmarkaði.

Frávik í verandi standi:

- Verandi byggistig er omanfyri tí loyvda, ið er 0,4 fyri grundøki á 300 m2.
- Bilhúsið er tættari marki enn 2,5 m.
- Tað er tættari millum húsini enn 5 m.

Frávik í nýbygging:

- Bilhúsið verður hækka nakað í mun til verandi.
- Lagt verður afturat verandi bygningslutum og minkar fráleikin til aðra grund av tí sama.
- Ætlan er at byggja svala tættari marki mótvegis matr.154, ið frammanundan er tættari marki enn 2,5 m.

Fíggjarligar avleiðingar:

Tilmæli
Talan er um fleiri frávik. Umsitingin metir ikki at tað er ráðiligt at ganga umsóknini á møti.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. januar 2022
Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 27. januar 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá Byggi - býarskipanarnevndini

3/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00482 - Umsókn um langtíðarleigu av Grundini (Turkihúsið) matr. nr. 12 SG.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	19.01.2022	1/22	21/00482-2
2 Fíggjarnevnd	24.01.2022	1/22	21/00482-2
3 Býráðið	27.01.2022	3/22	21/00482-2

Málslýsing:
Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um langtíðarleigu av Grundini í Syðrugøtu. Ætlanin er at gera eina cafe, sí umsókn í málinum. Um talan verður um langtíðarleigu, má Eysturkommuna fáa treytirnar í samband við ein evt. leigusáttmála uppá pláss.

Fíggjarligar avleiðingar:

Tilmæli
Ein møguleiki er, at Eysturkommuna gevur umsøkjara tilsøgn uppá Grundina í Syðrugøtu til 31. mai 2022. At Eysturkommuna fær frágreiðing við tekningum um virksemi í seinasta lagi 31. mai 2022. Eftir at kommunan hevur móttikið tekningar og frágreiðing, verður støða tikin til, um umsóknin um langtíðarleigu av "Grundini" verður gingin á møti. Eisini skulu treytirnar í sáttmálanum neyvlýsast.

Vinnunevndin 19. januar 2022
Vinnunevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini um at geva umsøkjara tilsøgn til Grundina. Tilsøgnin verður galdandi til 31. mai 2022.

Fíggjarnevnd 24. januar 2022
Fíggjarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá vinnunevndini.

Býráðið 27. januar 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá Vinnunevndini og Fíggjarnevndini

4/22 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00230 - Umsókn um at bygga til mark matr. nr. 35s, Geilargøta 2 SG.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.01.2022	1/22	21/00230-4
2 Býráðið	27.01.2022	4/22	21/00230-4

Málslýsing:
Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um loyvi at byggja ímóti mark á matrikkul nr. 35a í Syðrugøtu. Talan er um afturatbygging til sethús á 35s, sí tekning í málinum.

Fíggjarligar avleiðingar:
Ongar fíggjarligar avleiðingar.

Tilmæli
Mælt verður til at ganga umsókn um frávik á møti.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. januar 2022
Byggi og býarskipanarnevndin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 27. januar 2022

Einmælt samtykt at taka undir við tilmælinum hjá Byggi - býarskipanarnevndin

fundurin lokin kl. 18:00

Per Martin Gregersen

Hanna Jensen

Marjun Andreasardóttir

Rúni Justinussen

Marita Klein Joensen

Petur Súni Jacobsen