

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ÚTSTYKKING við Myllá í Norðragøtu

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Eysturkommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu kortskjølum 1 og 2 dagf. 07.12.2020, matr. nr. 86z, Norðragøta og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ognu.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin er uml. 43.936 m² til støddar og liggur í einum B2 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Útstykkingin hevur 27 grundøkir til stakhús í fyrsta byggistigi og 27 grundstykkir í næsta byggistigi.

Stk. 4. Grundøkini eru uml. 480 til 590 m² til støddar.

Stk. 5. Pláss skal vera fyri tveimun bilastøðlum á grundstykkinum, uttan møguligt bilhús.

Stk. 6. Vegatgongd til útstykkingin er frá Eyðargøtu.

Stk. 7. Á kortskjølunum stendur fermetratal fyri hvørt grundøki. Hesi kunnu verða reguleraði í ein vissan mun í sambandi við prosjektering og matrikulering.

Stk. 8. Fyri viðurskifti, sum ikki eru regularaði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktin fyri Eysturkommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Økið skal nýtast til bústaðir .

Stk 2. Eisini er möguligt at hýsa minni virksemi, ið eru flokkað í umhvørvisflokki 1 í Umhvørvisflokkning fyri Vinnustykkir í Eysturkommunu, samtykt av býráðnum 05. novembur 2012, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum.

Stk. 2. Hetta virksemið skal avmarkast soleiðis, at tað ikki førir við sær nakra ferðslu frá starvsfólki ella viðskiftafólki til og frá økinum.

§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING

4.1. Byggistig má í mesta lagi verða 0,35 fyri grundstykkir størri enn 500 m² og 0,40 fyri grundstykkir minni enn 500 m². Í sonuni kann byggistigi í mesta lagi vera 0,7.

4.2. Á hvørjum grundøki kann byggjast eitt stakhús, sum eisini kann hava eina minni íbúð, sum tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.

4.3 Mest loyvdu hæddir

Omanfyri vegin:

- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6,5 m til hægsta punkt við útvegg og 9,0 m til mønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Hús við sløttum taki mugu ikki vera hægri enn 6,5 m til hægsta punkt við útvegg, mált frá planeringshædd.
- Verða hús bygt við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi vera 6,5 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan í mesta lagi vera 8,0 m, mált frá planeringshædd.
- Í sonuni kann bert byggjast upp til +3,5 m frá planeringskotu -0,5 m, sí tekning (kortskjal 1). Um svari verður gjørdur í sonuni omanfyri ásettu hæddina skal girðingin vera gjøgnumskygd.
- Planeringskotan verður staðsett út frá hæddarkotu úti við vegin og kann síggjast á kortskjali 1.

Niðanfyri vegin:

- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6,5 m til hægsta punkt við útvegg og 9,0 m til mønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Hús við sløttum taki mugu ikki vera hægri enn 6,5 m til hægsta punkt við útvegg, mált frá planeringshædd.
- Verða hús bygd við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi vera 6,5 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan í mesta lagi vera 8,0 m, mált frá planeringshædd.
- Í sonuni kann bert byggjast upp til +3,5 m frá planeringskotu -0,5 m, sí tekning (kortskjal 1) Um svari verður gjørdur í sonuni omanfyri ásettu hæddina skal girðingin vera gjøgnumskygd
- Planeringskotan verður staðsett út frá hæddarkotu úti við vegin og kann síggjast á kortskjali 1.

4.4 Byggilinja

Byggilinja móti vegi er 1,5 m og her kann ikki byggjast.

Millum 1,5 m byggilinjuna og innaru byggilinjuna 5,0 m er ein sona. Sí (kortskjal 1).

Fjarstøðan millum tvey sethús má ongantíð vera minni enn 5,0 m, t.v.s. at fráleiki til grannamark skal vera minst 2,5 m.

§5. ÚTSJÓND HÚSANNA

Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyri allar ognirnar.

5.4. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§6. BYGGING IÐ ER

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

6.1 Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

§7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Eyturkommunu býráð einsamøllum.

§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dāmur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.