ALMENNA BYGGISAMTYKTIN FYRI EYSTURKOMMUNU

Broyting góðkend í Býráðnum 25. mars 2019

Framløgudagur 23 apríl 2019

Broyting í tekstinum undir grein 15, ásetingar fyri øki G2: Neysta- og vinnuøki við serstakari byggisamtykt (síða 22).

UMHVØRVIS - OG VINNUMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	20/00378
Ætlanarskriv:	–
Góðkent:	26/8 - 2020
Váttað:	[signature]

INNIHALDSYVIRLIT

KAP. I. UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR.

§ 1. Byggivaldið 5
§ 2. Økið, sum byggisamtyktin hevur gildið fyri 5
§ 3. Byggiumsóknir 6
§ 4. Byggiloyvi og byggiváttan 7
§ 5. Umsiting og niðurtøka av byggingum 8
§ 6. Trygging, meðan bygt verður 9
§ 7. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini, o.ø. 9
§ 8. Undantaksloyvi 10
§ 9. Kæra 10

KAP. II. FRÁRENNING, VATNVEITING OG AÐRAR VEITINGAR

§ 1. Frárenning 11
§ 2. Broytingar í frárenningum, sum eru 12
§ 3. Vatnveiting 12
§ 4. Fráboðanarskylda 12

KAP. III. ÓBYGDU ØKINI

§ 1. Tilhaldspláss 13
§ 2. Innrætning og umsiting av tilhaldsplássunum 13
§ 3. Øki til bilstøðil 14
§ 4. Atgongd frá vegi til óbygd øki 14

KAP. IV BYGGINGARFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

§ 1. Økið, sum byggisamtyktin hevur gildið fyri 15
§ 2. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál 15
§ 3. Ásetingar fyri øki B: Bústaðarendamál 16
§ 4. Bústaðarøki B. Grundstykki, Byggistig 16
§ 5. Ásetingar fyri øki B1: Alternativ íbúðarbygging 17
§ 6. Ásetingar fyri øki B2: Bústaðarøki við Sers. B.s. 17
§ 7. Ásetingar fyri øki C: Ídnaðarøki 18
§ 8. Ásetingar fyri øki C1: Vinnu- og miðstaðarbygging 18
§ 9. Ásetingar fyri øki C2: Vinnu- og miðst.byg. við Sers. B.s. 19
§ 10. Ásetingar fyri øki D: Havnaøki 19
§ 11. Ásetingar fyri øki D2: Havnaøki við serstakari byggisamtykt 19
§ 12. Ásetingar fyri øki E: Almennir stovnar 20
§ 13. Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðar- og mentanarøki 20
§ 14. Ásetingar fyri øki G: Neystabygging 21
§ 15. Ásetingar fyri øki G2: Neysta- og vinnubygging 21
§ 16. Ásetingar fyri øki H. Frílendi 22
§ 17. Ásetingar fyri øki I: Umhvørvis- og vitanarøki 23
§ 18. Ásetingar fyri øki J: Landbúnaðarøki 23
§ 19. Ásetingar fyri øki K: Fornminni 23
§ 20. Ásetingar fyri øki L: Viðalund 24
§ 21. Ásetingar fyri øki M: Summarhúsøki 24
§ 22. Greiningar, smærri bygingslutir o.a. 24
§ 23. Hæddar- og frástøðuviðurskiftum húsanna 25

KAP. V. VEGIR

§ 1. Greiningar av vegi	27
§ 2. Um at leggja av til og gera vegir	27
§ 3. Byggilinjur	28
§ 4. Loyvi til at ráða yvir vegi til serliga nýtslu	29
§ 5. Hornaavskurður og útsýnisøki	29
§ 6. Avtøka av vegum	30
§ 7. Girðing út móti vegi	30

KAP. VI. INNRÆTTING AV HÚSUM

§ 1. Búrúm	31
§ 2. Køkar	31
§ 3. Eykarúm innanfyri og uttanfyri íbúðina	31
§ 4. Íbúðir	32
§ 5. Atgongdar- og trappuviðurskifti	32
§ 6. Ruskrúm og tílíkt	33
§ 7. Onnur hús enn bústaðarhús	33
§ 8. Arbeiðsrúm	34
§ 9. Gistingarhús og tílíkt	34
§ 10. Bilskúr og bilskýli	34

KAP. VII. ÁSETINGAR UM KONSTRUKTIÓN

§ 1. Vanlig krøv	35
§ 2. Krøv til byggipláss	35
§ 3. Undirstøði og kjallaragólv	36
§ 4. Kjallaraútveggir	36
§ 5. Útveggir	36
§ 6. Berandi skilaveggir	37
§ 7. Skilaveggir ið ikki bera	37
§ 8. Skilagólv	37
§ 9. Gólv	38
§ 10. Tak	38
§ 11. Takkvistar og omanljós	39
§ 12. Tekjan	39
§ 13. Aðrar konstruktiónir	39

KAP. VIII. BRUNAVIÐURSKIFTI
KAP. IX. ELDSTAÐIR, HITAVERK OG SKORSTEINAR
KAP. X. AVBYRGING MÓTI SLAVI

§ 1. Slav, ið kemur upp frá grundini	40
§ 2. Slevja (kondens)	40

KAP. XI. HITABJÁLVING

§ 1. Vanlig krøv	41
§ 2. Útveggir og skilarúm	41
§ 3. Gólv og tak	42
§ 4. Vindeygu og hurðar	43
§ 5. Onnur hús	43
§ 6. Arbeiðsrúm o.a:	43

KAP. XII. LUFTNÝGGJAN

§ 1. Vanlig krøv 44
§ 2. Gerð av luftræsum 45
§ 3. Náttúrligt luftskifti 45
§ 4. Mekaniskt luftskifti 45

KAP. XIII. ONNUR VIÐURSKIFTI VIÐVÍKJANDI BYGGING

§ 1. Ljóðviðurskifti 46
§ 2. Innleggingar 46

KAP. XIV. ÚTGANGUR

§ 1. Broytingar í byggisamtyktini 46

KAP. I. UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR.

§ 1. Byggivaldið

1. Byggivaldið í Eysturkommunu hevur býráðið, sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir. (LØGTINGSLÓG NR. 13 FRÁ 21. MAI 1954 UM BÝARSKIPANIR OG BYGGISAMTYKTIR VIÐ SEINNI BROYTINGUM).

2. Byggifulltrúin hevur býráðsins vegna eftirlit við, at byggisamtyktirnar verða hildnar, og umsitur tær.

3. Leiðarin av teknisku deild er av byggivaldinum útnevndur sum byggifulltrúi.

§ 2. Økið, sum byggisamtyktin hevur gildið fyri.

1. Henda byggisamtykt hevur gildið fyri alla Eysturkommunu.

2. Ásetingarnar í samtyktini galda:

a) Nýggja bygging.
b) Umbygging ella bygging aftrat byggingum sum eru
c) Broyting í innrætting ella nýtslu av byggingum, sum eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar.
Samtyktin er eisini galdandi fyri byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hetta.

3. Til bygging verður roknað:

a) Fastar konstruktiónir, virki, anlegg og útbúnaður.
b) Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjøld, húsbátar, bátavognar ella tílíkt, tá tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.
c) Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunnlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum byggivaldið heldur vera nattúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, umhvørvislóg við fleiri, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.

4. Byggingar, sum eru, mugu ikki við um- ella aftratbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar, soleiðis at tær stríða ímóti galdandi reglum.

5. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av byggingum, sum eru, at øll byggingin av tí í høvuðspørtum verður endurnýggja (høvuðsumbygging), skal arbeiðið um gjørligt verða gjørt soleiðis, at byggingin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.

6. Nýbygging, broytingar, um- ella aftratbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, har kommunan er átaluvald, og við lóggávu í aðramáta.

§ 3. Byggiumsóknir

1. Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktum sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir (LØGTINGSLÓG NR. 13 FRÁ 21. MAI 1954 UM BÝARSKIPANIR OG BYGGISAMTYKTIR VIÐ SEINNI BROYTINGUM), má ikki fara fram, uttan skriftligt loyvi frá byggifulltrúanum og borgarstjóra er fingið til vegar.

2. Allar umsóknir, har uppi í umsóknir um loyvi til at grava fyri grund og møguligar spreingingar, til broytingar innan ella uttan sum til dømis at bróta ígjøgnum múrar (veggir) og skilarúm, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu vera sendar byggifulltrúanum.

3. Loyvi til smærri byggiarbeiði kunnu verða givin av starvsfólki, sum byggivaldið hevur givið umboð til tess.

4. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, sum eru før til tess, av byggifrøðingum, verkfrøðingum, teknikarum ella øðrum skikkaðum, sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika til tess, og um tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering.

5. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiumsókn, skulu verða dagfest, mátfast, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið uppsett tey hevur, skal skriva undir í høgra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.

6. Sum fylgiskjøl við umsóknini um húsabygging skulu verða hjáløgd:

a) Avrit av skeyti við ásetingum og servituttum.
b) Støðuplanur, ikki minni enn 1:1000, sum vísir støðd og skapilsi á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, og ætlaða vatn-burturveiting av yvirflatuvatni.
Støðuplanur skal soleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, hæddarstigini á grannagrundunum.

c) Flatmyndir av húsunum í máli í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum málum, bæði høvuðsmálum og gjøgnumgangandi stakmálum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til.
Berandi konstruktiónir skulu vera teknaðar og sperrurnar vístar, eisini skulu dyr, saniterar innleggingar o.a. verða teknaðar.
d) Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum, og tekningar av øllum útsíðum á húsinum.
e) Frágreiðingar, sum saman við tekningum gevur fullfíggjaða og greiða lýsing av teirri ætlaðu bygging.
f) Staðseting av einum møguligum framtíðar bilhúsi/bilskúri, úthúsum v.m.
g) Lýsing av kloakskipan í og uttanfyri septik- reinsuverk, og møguligan feitt- og oljuútskiljara.

7. Byggifulltrúin kann skipa fyri, at stakprojekteringar saman við útrokningum skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn bygging verður byrjað.

8. Umsóknir við skeyti, tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í eisini útrokning av byggistiginum ella nettonýtslustiginum - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsendar kommununi og skulu hava allar upplýsingar, sum neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, sum søkt er um.

Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum - her uppi í møguligar býarskipanir - skulu greiniliga verða tilskilað, og samstundis skal verða upplýst um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá tey hava verið nevnd í umsóknini, og tilskilað er í byggiloyvinum, at tað neyðuga loyvið ella undantaksloyvi er givið.

§ 4. Byggiloyvi og byggiváttan

1. Byggiloyvið skal verða givið skrivliga.

2. Byggiloyvið kann verða bundið av treytum, sum verða hildnar neyðugar, tá ið hugsað verður um dálking, umhvørvi og konstruktión, heruppi í innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggiætlan fyri økið, talan er um. Byggiloyvið kann somuleiðis verða givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø).

3. Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu verða lúkaðar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum og, um so er at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggivaldinum, upplýsing um hetta

og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn - og møguliga innanfyri hvørja freist.

4. Byggiloyvi hevur gildið í eitt ár, frá tí degi, tað er játtað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, skal nýtt byggiloyvi verða fingið.

5. Byggifulltrúin skal skrivliga verða fráboðaður, áðrenn farið verður undir bygging.

6. Verður byrjað bygging steðgað, í 6 mánaðir ella longur, skal verða boðað byggifulltrúanum frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn eitt ár, krevst nýggj samtykt frá byggivaldinum, áðrenn nýtt byggiloyvi verður útvegað.

7. Tá ið bygging er liðug, skal byggifulltrúin verða fráboðaður, og váttan fáast frá honum - byggiváttanin - at byggingin, so vítt staðfesting er gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytirnar, ið settar vórðu, tá byggiloyvið varð givið. Ein fingin byggiváttan forðar ikki byggivaldinum í at kunna krevja rætting av ósamsvaran, sum kemur í ljósmála seinni. (sí § 8, stk. 4).

8. Áðrenn byggiváttan verður givin, ansar leiðarin á teknisku deildini eftir, at frárenning, kloakk og vegir eru í lagi, og at ummæli frá brandsýninum er fingin um, at einki er til hindurs fyri at reinsa skorsteinar, eldstaðir og roykpípur.

9. Byggifulltrúin kann í serstøkum førum geva byggiváttan til bygging, hóast hon ikki enn er gjørd liðug í samsvari við byggiloyvi. Hetta kann tó bara loyvast, um so er, at eigarin av teimum húsum, ið bygd verða, skrivliga svarar fyri, at viðurskiftini skulu koma í rættlag, sambært byggisamtyktina innan eina ásetta freist, og játtar, at byggivaldið annars letur tað, ið restar í, gera fyri hansara rokning. Byggivaldið kann krevja bankaveðhald ella aðra trygd veitta til slíka bygging, tá ið bráfeingis byggiváttan verður givin. Herumframt kann byggifulltrúin geva váttan um, hvussu langt bygging er komin áleiðis í mun til givið byggiloyvi, hetta tá ið hann, sum byggir, ynskir tað.

§ 5. Umsiting og niðurtøka av byggingum

1. Allar byggingar skulu í øllum lutum og øllum tí sum hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygging er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bøtast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.

2. Bygging má ikki verða tikin niður, uttan so at loyvi er fingið frá byggivaldinum. Í umsókn um slíkt loyvi, skal verða skilað til umleið

hvussu hædd og flatamál á byggingini eru. Undantak frá hesi áseting er t.d. niðurtøka av úthúsum, skúrum og tílíkum smáum bygningum.

3. Niðurtøka- og byggiarbeiði, skal verða væl úr hondum greitt, og í samsvari við tær ásetingar, ið býráðið í teim einstøku førunum fyrisetur, har uppi í viðvíkjandi burturtøku ella hyljing av undirstøðum o.a. á vegaøkinum.

4. Hava húsini innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tílíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn skrivliga er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

§ 6. Trygging, meðan bygt verður

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann ið byggir, taka til øll neyðug tryggingarráð til at verja fyri vanda ella skaða.

§ 7. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini, atgonguheimild og trygging av ásetingum o.ø.

1. Sektaður verður:

a) Tann sum uttan fyrisett loyvi byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.
b) Tann, sum letur vera at boða byggifulltrúanum frá nøkrum, sum fyrisett er.
c) Tann, sum fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan ella fráfeingis loyvi.
d) Tann, sum tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.
e) Tann, sum ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.
f) Tann, sum letur vera við at greiða úr hondum tey av byggivaldinum fyrisettu umsitingararbeiði, sum eru neyðug fyri at íbúgvarnir í húsinum ella onnur fólk ikki koma í vanda.
g) Tann, sum annars ger brot á hesa almennu byggisamtykt og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landstýrinum, uttan at brotið kann verða talt upp í ásetingarnar a - f.

2. Tað er skylda hansara, sum til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, sum ólógligt er á henni.

3. Ger eigarin ikki eftir fyriskipan, hann hevur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn ásett tíð er umliðin, noyddur av nóg stórari framhaldandi bót.

4. Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), sum er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, sum dømdar eru sambært 1.stk., ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá løgregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða løglig.

§ 8. Undantaksloyvi

1. Byggivaldið kann, har tað er torført at halda ásetingarnr í byggisamtyktini og har tað snýr seg um mál av lítlum týdningi, geva lættar viðvíkjandi ásetingunum í hesari byggisamtykt.

2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá byggivaldinum.

§ 9. Kæra

1. Avgerðir býráðsins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, kunnu skjótast til tann av landstýrismanninum ásetta kærumyndugleika.

2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 4 vikur, frá tí degi, avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.

3. Kæra um fyriskipan, sum byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni; tó er kærumyndugleikanum heimilað at áseta, um kæra skal kunna leingja tíðarfreist í málinum.

KAP. II. FRÁRENNING, VATNVEITING OG AÐRAR VEITINGAR

§ 1. Frárenning

1. Tá ið byggivaldið onki annað hevur góðkent, skal hvør nýggj bygging hava fullgóða frárenning, bæði til skitið vatn og til regn-, omanávatn og grunnvatn.

2. Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja øll tey tiltøk framd, sum neyðug eru sambært byggiloyvi, til at hetta verður gjørt til lítar. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður løgd um annan mans grund, skal eigarin av húsi, ið bygt verður, fáa tær neyðugu avtalurnar tinglisnar um hetta á tær ognir, sum talan er um.

3. Tá ið undirstøði verður gjørt tætt hjá ella oman á leiðingum, sum liggja framman undan, skulu hesir verða vardir, og atgongd til reinsingar, møguliga til at leggja teir berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum byggivaldið góðkennir.

4. Tá ið kanningar, her uppi í at fáa leidningar og tílíkt í ljósmála, verða hildnar neyðugar til at finna atvoldina til brek á frárenningini frá einari ogn, kann byggivaldið lata gera tey arbeiði, ið krevjast til tess, bæði á hesari ognini, sum talan er um, og á teim ognum, sum eru næstar. Verða tá funnin løstir ella brek, sum heilt ella fyri ein part verða hildin at vera atvoldin í ólagnum, skal eigarin av hesi somu ogn endurgjalda byggivaldinum tær útreiðslur eftir rokning, sum standast av teimum gjørdu kanningum og arbeiðum.

5. Gerð og nýtsla av frárenningum frá ognum við tí frárenningarútbúnaði, sum hertil hoyrir, skal lúka tær fyriskipanir og ásetingar, sum byggivaldið setur, eftir samráðing við heilsunevndina, ella líknandi nevnd, við ábyrgd av heilsuøkinum hjá Eysturkommunu.

6. Í fyriskipanunum kunnu verða settar reglur, sum tryggja, at kloakk ikki verður nýtt á annan hátt, enn ætlað var við henni, tá hon varð gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðilig evni ella løgir. Henda regla hevur eisini gildi fyri frárenningar sum eru.

7. § 1, stk. 4, 5 og 6 eru eisini galdandi fyri frárenningar, sum eru.

§ 2. Broytingar í frárenningum, sum eru

1. Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaðir innan fyri tíðarfreist, sum byggivaldið avgerð og tilskilar, verða fingin at samsvara við fyriskipanirnar ásettar í § 1 í hesum kapitli.

2. Hesar ásetingar omanfyri skerja ikki ræ ttin hjá heilsumyndugleikunum at krevja frárenning, sum er, broytta av heilsugrundum.

§ 3. Vatnveiting

1. Byggivaldið skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur trygga og nóg góða veiting av drekkingarvatni, sum skal verða í samsvari við reglurnar í heilsusamtykt kommununnar. Til byggingina skal vera ein eftir umstøðunum høglig og tryggilig atgongd til eldsløkkingar.

§ 4. Fráboðanarskylda

1. Eigari av vatnveitingum, frárenslum, ravmagnsveitingum, telefonveitingum,
sjónvarpsveitingunum og veitingum annars skulu fráboða kommununi nágreiniliga, hvar hesar eru.

2 Tann, ið ætlar sær at grava fyri veitingum í ogn hjá kommununi skal, áðrenn hann fer undir arbeiðið, hava loyvi frá tekniska leiðaranum. Umsókn um graviloyvi skal hava upplýsingar um hvar, ið ætlanin er at grava og um orsøkina til grevsturin, og hvat ið verður lagt niður.

KAP. III. ÓBYGDU ØKINI

§ 1. Tilhaldsøki

1. Hjá sethúsum skal verða tryggjað eitt tilhaldsøki úti, sum í minsta lagi er eins stórt og øll bruttohæddarvíddin í sethúsunum.

2. Í bústaðarøkjum skal, tá ið annað ikki er vorðið góðkent av byggivaldinum, harumframt eisini verða eitt nóg stórt og opið øki fingið til vegar eittans ætlað sum tilhalds- og spælipláss hjá børnum,

Sostatt skal verða gjørt:
Spælipláss til smábørn uppá 200 m^2 fyri hvørjar 20 bústaðir, (tey skulu vera í mesta lagi 75 m frá tí bústaði, ið er longst burtur frá),
Spælipláss uppá 2000 m^2 fyri hvørjar 200 bústaðir (tað skal liggja í mesta lagi 150 m frá tí bústaði ið er longst burtur frá).

3. Við hús, sum heilt ella fyri ein part verða gjørd til vinnulig endamál, skal, tá ið byggivaldið ikki góðkennir annað, verða gjørd serligt tilhaldspláss úti til teirra, sum arbeiða í fyritøkuni. Byggivaldið kann í hvørjum einstøkum føri gera av, um støðd tilhaldsøkisins er hóskandi.

4. Byggivaldið kann fyri eldri býlingar geva bráðfeingis lættar viðvíkjandi hesum reglum, til tess ein hóskandi heildarloysn er fingin fyri eitt størri øki.

§ 2. Innrætning og umsiting av tilhaldsøkjum

1. Óbygd øki, sum eru løgd av og góðkend sum tilhaldsøki o.a. sambært hesum ásetingum, eru ikki loyvd at nýta til onnur endamál, enn tey vóru avløgd til. Tá ið við eini hús, sum eru bygd áðrenn ásetingarnar komu í gildi, eru óbygd øki, sum ganglig eru til tað endamál, ið tilskilað er í hesum kapitli, er byggivaldinum heimilað at seta forboð fyri, at tey verða bygd ella nýtt á slíkan hátt, at tey verða til bága fyri hesi endamál.

2. Tilhaldsøki, spælipláss og øki, sum eru til ferðslu hjá teimum, ið nýta húsini ella øðrum, skulu verða hildin í góðum standi, so tey vandaleys fáa verið nýtt til tað, tey eru ætlað. Byggivaldið kann seta neyðug umsitingararbeiði í verk fyri rokning eigarans. (sí annars kap. I § 8, stk. 5 og 7).

§ 3. Øki til bilstøðil

1. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstøðil, soleiðis at íbúgvarnir og tey sum hava arbeiði í húsunum, og vitjandi viðskiftafólk, útvegamenn o.a. fáa sett motorakfør síni frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.

2. Fyri hús, sum heilt ella fyri ein part verða nýtt til bústað, galda hesi minstu krøv, til tess at ganga tørvinum á bilstøðlum á møti.

a) Við einbýlishús skal tað økið, ið verður lagt av til bilstøðil, verða í minsta lagi so stórt, at har er pláss fyri 2 bilum fyri hvønn bústað sær.

b) Við sethús í fleiri hæddum og ketu- og raðhús skal tað øki, ið verður lagt av til bilstøðil verða í minsta lagi so stórt, at tað er pláss fyri 1½ bili fyri hvønn bústað sær.

3. Fyri hús, sum heilt ella sum part verða nýtt til vinnu, skal støðilsøkið til vinnuendamálini í hvørjum einstøkum føri verða góðkent av byggivaldinum, soleiðis at farið verður eftir hvat vinnan er, talið á starvsfólkið og tørvi hjá viðskiftafólki at seta bilar frá sær og tílíkum. Tó skal vanliga í minsta lagi verða pláss til ein bil fyri hvørjar 50 m^2 bruttohæddarvídd í húsunum.

4. Bilstøðlar skulu verða gjørdir, áðrenn byggiváttan verður skrivað ella loyvi verður givið at taka verandi bygningar í nýtslu til annað endamál.

5. Frávik frá omanfyristandandi ásetingum (stk.1, 2, 3 og 4) kunnu verða loyvd, um so er, at gjøllari reglur eru fyrisettar í eini skipan gjørd av býráðnum.

§ 4. Atgongd frá vegi til óbygd øki

1. Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal altíð vera nóg væl upplýst og farandi, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tílíkt, sum er ímóti tí, sum hon var ætlað til.

2. Bjargingaramboðini hjá sløkkiliðinum skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.

3. Portur ella gongd skulu hava elddyggar veggir. Í veggir, loft ella gólv mugu ikki uttan serligt loyvi verða gjørd hurð, vindeygu ella annað op.

KAP. IV BYGGINGARFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

§ 1. Økið, sum Almenna byggisamtyktin hevur gildið fyri.

1. Byggisamtyktin fevnir um alla Eysturkommununu. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:

A.	Miðstaðarendamál.
B.	Bústaðarendamál
B2.	Bústaðarendamál við serstakari byggisamtykt
C.	Vinnuendamál til ídnaðarbygging
C1.	Vinnu- og miðstaðarendamál
C2.	Vinnu- og miðstaðarendamál við serstakari byggisamtykt
D.	Havnarøki
D2.	Havna- og vinnurøki við serstakari byggisamtykt
E.	Almenn endamál og stovnar
F.	Almenn frítíðarøki
G.	Neystaøki
G2.	Neysta- og vinnuøki við serstakari byggisamtykt
H.	Frílendi
I.	Umhvørvis- og vitanarøki
J.	Landbúnaðarøki
K.	Fríðaðar bygningar og mentanarumhvørvi
L.	Viðarlund
M.	Summarhúsøki

2. Økini eru innstrikað á hjálagda korti fyri Almennu byggisamtyktina og frámerkt við avvarandi bókstavi. Økispartarnir til landbúnað hava onga litfrámerking í kortskjalinum.

3. Tá bygging fer fram, skal hon verða fráboða Eysturkommunu og byggiloyvið kann bert verða fráboðað skrivligað. Byggiloyvið kann verða givið við treytum og er bert galdandi í eitt ár.

§ 2. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál.

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, heilsubótarstovur, bústaðir, stovnar o.t., ið hóskar inn í eitt miðstaðarøki. Nýtslan av bygginini í veghædd, har miðstaðarbyggingin verður mett at verða, skal hava útatvenda nýtslu, ið hóskar inn í eina miðstaðarbygging.

2. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5. Byggivaldið kann seta treytir í mun til hæddir í veghædd og á 1. hædd, ið passa til miðstaðin.

3. Bygningar skulu ikki verða hægri enn 7m til yvirgrindina og 10m til mønuna, mált frá miðaljørildi (í miðal við húsahornini). Bert ein kjallarahædd er loyvd.

4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. og 3. stk. í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, náttúrliga avmarkað økið. Í serstakari byggisamtykt kann byggistigið verða 0,8.

§ 3. Ásetingar fyri øki B: Bústaðarøki.

1. Økið umfatar gomul og nýggj bústaðarøkir.
Loyvt er at nýta hús til handlar, smærri vinnuendamál, ið kunnu staðsetast millum bústaðir og stovnar treyta av at hetta ikki er til ampa (t.d. við øktari bilferðslu), ella lýtir dámin á økinum sum sethúsabýlingur. Bústaðarøki er umhvørvisflokkað í 1. flokki, sí Umhvørvisflokking fyri Eysturkommunu.

2. Á grundstykkjum minni enn 300 m² verður byggiloyvi ikki givið. Tó eru undantøk fyri grundøki, eldri enn 1. januar 2012.
Byggistigið fyri grundstykki uppá 300 m², verður sett til 0,4 og lutfalsliga fallandi við vaksandi grundstykkjastødd til 0,3 fyri 500 m² og størri.

3. Um verandi bygging á grundstykkjum minni enn 500 m² verður niðurtikin kann bygdarráðið loyva, at nýbygging fer fram í somu stødd sum undan farna bygging, treyta av at hetta ikki er til ampa fyri grannaognir.

4. Hús mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønuna, mált frá miðal jørðildi. Byggivaldið ásetur kotuna á lægsta gólvi. Tá møn á húsum er útið á síðum og endum á bygningum, kann byggivaldið krevja at frástøðan til grannamark er í minsta lagi 5 metur.

5. Eftir góðkenning frá byggivaldinum verður loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. durur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nýtímans nýtslu sum sethús.

§ 4. Bústaðarøki B. Grundstykki, og Byggistig.

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, rað- og ketuhús o.t. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar og onnur smærri vinnuendamál, ið kunnu staðsetast millum bústaðir, treytað av at hesi virkið ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingur, sum umhvørvisflokkur 1, sí Umhvørvisflokking fyri Eysturkommunu.

2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m² til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygdarráðið hevur góðkent og tryggjað ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdarráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m² tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús, og 250 m² fyri hvønn partin av einum tívhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann leggjast burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaøki.

3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3 fyri stakhús og 0,4 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús.
Byggistigið er lutfallið millum víddina av húsinum og víddina av grundstykkinum.
Bilskúrur, úthús og hjallur verða bert roknað uppí víddina við tí parti av samlaðu víddini á hesum bygningum, ið fer upp um 35 m2.

4. Hús mugu einast byggjast í einari hædd við nýttari loftshædd og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønu, mált frá miðal jørðildi (í miðal við húsahornini).
Miðaljørðildi er miðaltal á kotum við húsahorn í verandi lendi.
Kjallaragólvið má ikki leggjast hægri, enn lægsta stað á lendi við húsavegg, ella myndugleikanir áseta hæddina á kjallaragólvi.

§ 5. Ásetingar fyri øki B1: Alternativ íbúðarbygging.

1. Økið verður kannað alternativaðri íbúðar- og húsabygging.

2. Fyri B1 øki skal støddin á grundstykkjum ikki verða minni enn 150m², byggistigið má ikki fara upp um 0,5, nettonýtslustigið má ikki fara upp um 1,0. Mesta hædd er 8,5 frá miðaljørðildi.

3. Ein partur av teirri minstuvídd kann verða lagdur av, burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaøki.

§ 6. Ásetingar fyri øki B2: Bústaðarøki við serstakari byggisamtykt.

1. Økið verður lagt av til bústaðarbygging og virksemi, ið hóskar inn í bústaðarøki í umhvørvisflokking 1 og 2.

2. Fyri B2 øki skal støddin á grundstykkjum ikki verða minni enn 150m², byggistigið má ikki fara upp um 0,5. Mesta hædd er 8,5 frá miðaljørðildi.

3. Ein partur av teirri minstuvídd kann verða lagdur av burturav sum felag tilhalds og bilstøðlaøki.

4. Um serstøk byggisamtykt er, ið greitt vísir, hvussu alt økið, ið serstaka byggisamtyktin er fevnd av, verður skipað, kann byggistigið verða 0,8 fyri økið.

§ 7. Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál til ídnaðarbygging

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, og ídnað og til tænastuvirksemi í sambandi við tey, bilstøðlar o.t. Tó er loyvt á hvørjum grundstykki at innrætta bústað til virkiseigaran ella starvsmann.

2. Grundstykki skulu í minsta lagi vera 1000m² til støddar

3. Byggistigið má ikki fara uppum 0,5.

4. Eingi hús ella einstakir partir teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljørðildi (miðal við Húsahornini).

5. Umhvørvisflokking av vinnuøki C er í umhvørvisflokking 3 og hægri.Vinnuøki kann differensierast í ymiskar umhvørvisflokkingar fyri hvørja staðseting av vinnuøki C og inni í hvørjum einstøkum vinnuøki, um ein ætlan liggur fyri alt økið talan er um.

1. Økispartur Útið í Vík, sunnanfyri ánna, verður kannaður umhvørvisflokki 5 ella hægri.

2. Økispartur Gøtudalur, norðanfyri C2 økið, verður kannaður umhvørvisflokkum 3 og 4.

§ 8. Ásetingar fyri øki C1: Vinnu- og miðstaðarendamál

1. Økið verður kannað vinnu, handlum og skrivstovum í umhvørvisflokki 1, 2 og 3.

2. Bygningar kunnu í mesta lagi verða 10 m. høgir.

3. Byggistigið má í mesta lagi verða 0,5.

4. Tá vinnu- og miðstaðarvirksemi er í veghædd, kunnu bústaðir og vinnu-miðstaðarvirksemi verða í sama bygningi.

§ 9. Ásetingar fyri øki C2: Vinnu- og miðstaðarendamál við serstakari byggisamtykt.

1. Økið verður kannað vinnu, handlum, bústovnum, bústøðum og skrivstovum í umhvørvisflokki 2 og 3.

2. Økið í Norðragøtu verður kannað vinnu, handlum, goymslur, verkstaðir, heilsøluhandlar og ídnað, og tænastuvirksemi i sambandi við tey. Økið verður kannað umhvørvisflokki 3 og 4.

3. Bygningar kunnu í mesta lagi verða 10 m. høgir.

4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5 fyri økið.

5. Um serstøk byggisamtykt er, ið greitt vísir, hvussu alt økið, ið serstaka byggisamtyktin er fevnd av, verður skipað, kann byggistigið verða 0,8 fyri økið. Hæddin fyri bygningar, kann tá verða 13 metur. Hæddin fyri einstakar bygningspartar, kann tá eisini verða hægri, um hetta er til fyrimuns fyri heildina í økinum, ella um talan er um neyðuga hædd í mun til nýtslu.

§ 10. Ásetingar fyri øki D: Havnaøki.

1. Økið verður lagt av til havnaendamál og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við hesi.

2. Byggistigið fyri havnaøki sum heild má ikki fara upp um 0,3

3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu verða hægri enn 8m yvir miðaljørðildi (miðal við húsahornini).

4. Bygging má ikki verða sett nærri bryggjutrom enn 10m ella nærri aðrari bygging enn 5m.

§ 11. Ásetingar fyri øki D2: Havnaøki við serstakari byggisamtykt.

1. Økið verður lagt av til havna- og vinnuendamál og virkið,ið hava samband við skipaferðslu, fiskivinnu og til tænastur og virksemi, ið hevur samband við hesi. Eisini kunnu handlar og skrivstovuvirksemi verða á økinum, um hetta ikki ávirkar virksemi í økinum annars og hetta er í tráð við heildina fyri økið.

2. Byggistigið fyri havnaøkið má ikki fara upp um 0,3

3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu verða hægri enn 8m yvir miðaljørðildi (miðal við húsahornini).

4. Um serstøk byggisamtykt er, ið greitt vísir, hvussu alt økið, ið serstaka byggisamtyktin er fevnd av, verður skipað, kann byggistigið verða upp til 0,8 fyri økið. Hæddin kann verða 10 m. og kann fyri einstakar bygningspartar, tá eisini verða hægri, um hetta er til fyrimuns fyri heildina í økinum, ella tá talan er um neyðuga hædd í mun til serstaka nýtslu í økinum, ið ikki far verið annaðleiðis.

§ 12. Ásetingar fyri øki E: Almenn endamál og stovnar

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, til undirvísing, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnaðarlig endamál o.t.

2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tænastuvirksemi, ið hava samband við tey.

3. Byggistigið má ikki far upp um 0,3.

4. Hús kunnu bara verða bygd eftir eini byggiætlan sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

5. Mesta hædd at byggja á økinum er 10 metrar, har bygningurin er hægst ið mun til miðaljørðildi.

§ 13. Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðar- og mentanarøkið

1. Økið verður lagt av til mentanarbygningar, kirkjur, kirkjugarðar, ítróttarvallir, bygningar til ítróttavallir, spælipláss, útiverupláss o.t.

2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tí tænastuvirksemi, ið hevur samband við tey.

3. Bilstøðlar verða gjørdir í mun til virksemi og í mun til heildarætlan fyri størri øki í bygdini.

4. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggiætlan, sum bygdaráði hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri økið.

§ 14. Ásetingar fyri øki G: Neystaøki.

1. Økið verður kannað neystabygging.

2. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki verða hægri enn 5m til mønuna, mált frá miðaljørðildi (miðal við húsahornini). Bygdaráði kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggiætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangandi part av neystaøkinum og tá ætlanin er at varðveita verandi neyst.

§ 15. Ásetingar fyri øki G2: Neysta- og vinnuøki við serstakari byggisamtykt.

1. Økið verður lagt av til neysta- og vinnubygging, ið hóskar til umhvørvi, har byggingin fer fram. Umhvørvisflokking er til lættari vinnu í umhvørvisflokki 1 og 2.

2. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd við nýttum lofti og ikki verða hægri enn 7m til mønuna, mált frá miðaljørðildi (miðal við húsahornini).

3. Bygdaráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggiætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangandi part av neysta-vinnuøkinum.

4. Við eini serstakari byggisamtykt fyri alt økið, kann byggjast í tveimum hæddum við nýttum lofti og byggingin verða 10 metrar høg.

5. Neystaøkið G2 í Syðrugøtu er frá 03.11.2015 umfatað av eini Serstakari Byggisamtykt, og undiruppdeilt í 3 øki, sum víst í kortskjali fyri G2 í Syðrugøtu og í teksti her niðanfyri:

Øki 1, verður varðveitt sum verandi neystabygging.
Øki 2 kann verða í mesta lagið 7 metur høg bygging, ið hóskar til neystaumhvørvið í Syðrugøtu.
Øki 3 kann verða í mesta lagið 10 metur høg bygging, ið hóskar til neystaumhvørvið í Syðrugøtu.

Grundøkini, ið eru umfataði av hesi Serstøku Byggisamtykt eru: Matriklar fyri Øki 1: 114a, 265, 141, 69, 266, 34, 151, 104a, 166, 51.
Matriklar fyri Øki 2: 193, 267, 122, 132, 28, 2, 139, 3b, 268, 183, 125, 269.
Øki 3 inniheldur bert matrikul nr. 29.

6. Neystaøkið G2, íroknað Tyrlhúsgrundin og suðeftir, millum Tollaksgøtu og Tróndargøtu verður umfatað av eini serstakari byggisamtykt sum víst í kortskjali og støðumynd av neystaøki í Norðragøtu, tekning nr. A.1 og tekstin niðanfyri:

1. Grundøkið, ið eru umfatað av serstøku byggisamtyktini, er partur av matrikul 187a í Norðragøtu.

2. Neyst í Tyrlhúsgrundini, víst á kortskjali og støðumynd av neystaøki í Norðragøtu, tekning nr. A.1, mugu ikki verða bygd í meira enn í einari hædd, við nýttum lofti og ikki hægri enn 5,50 m til mønuna mált frá gólvinum í neystinum.

3. Neyst í øki 1, víst á kortskjali og støðumynd av neystaøki í Norðragøtu, tekning nr. A.1, mugu ikki verða bygd í meira enn í einari hædd, við nýttum lofti og ikki hægri enn 5,50 m til mønuna mált frá gólvinum í neystinum.

4. Neyst í øki 2, víst á kortskjali og støðumynd av neystaøki í Norðragøtu, tekning nr. A.1, mugu ikki verða bygd í meira enn í einari hædd, við nýttum lofti og ikki hægri enn 6,00 m til mønuna mált frá gólvinum í neystinum.

5. Neyst í øki 3, víst á kortskjali og støðumynd av neystaøki í Norðragøtu, tekning nr. A.1, mugu ikki verða bygd í meira enn í einari hædd, við nýttum lofti og ikki hægri enn 7,00 m til mønuna mált frá gólvinum í neystinum.

6. Neystini kunnu í mesta lagi verða 10,5 metrar lang, og at byggilinjan verður sett av kommununi.

Hæddin á gólvinum, verður ásett av byggimyndugleikanum.

§ 16. Ásetingar fyri øki H: Frílendi.

1. Frilendi t.e. lendi, sum ikki má byggjast á, lutvíst eru tað lendi sum løgd eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, sum ikki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.

2. Á teim í 1. stk. fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gonguvegir og broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ið ein nýtingar- og plantingarætlan er gjørd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki.

3. Útstykking má ikki fara framm.

§ 17. Ásetingar fyri øki I: Umhvørvis- og vitanarøki.

1. Økið verður kannað umhvørvis- og vitanarætlanum við bygnings- og lendisverkætlanum, ið náttúruliga hoyra til hetta. Økið verður serliga kannað burðardyggari ferðavinnu, gransking, undirvísing, vitanartungum virksemi og bygging eigur at verða samantvinna við náttúruna á staðnum.

2. Bilstøðlar verða gjørdir í mun til virksemi og í mun til heildarætlan fyri størri øki á staðnum.

3. Byggivaldið kann seta krøv í mun til útsjónd, tilfarsval og val av skikkaðum ráðgevum til verkætlanir í umhvørvis- og vitanarøkinum.

4. Hús og lendisviðger kunnu bert verða bygd eftir byggiætlan, sum býráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri økið.

§ 18. Ásetingar fyri øki J: Landbúnaðarøki.

1. Øki J er tað sum eftir er av kommununi tá ið frammanundan nevndu økini eru tikin frá og verður tað nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir.

2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum sum nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon- og telegrafsamband.

3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendinum at tey lýta landslagið sum minst og kann byggivaldið seta treytir í mun til útsjónd.

§ 19. Ásetingar fyri øki K: Friðaðar bygningar og mentanarumhvørvi

1. Friðaðu økini liggja avløgd til varðveiting av fornminnum.

2. Innan hesi øki kann eingin bygging ella grevstur fara fram uttan, at Føroya Fornminnissavn og byggimynduleikarnir geva loyvi til tess.

§ 20. Ásetingar fyri øki L: Viðarlund.

1. Økið verður lagt av til viðalund, træ- og runnavøkstur. Gøtur og innbúgv til uppihald, kunnu bert gerast í tann mun hetta er neyðugt til uppihald í økinum.

2. Økið skal skipast við eini plantingarskipan, sum fevnur um alt økið talan er um.

3. Økið verður skógarfriða, sambært reglugerð fyri friðaðar viðarlundir í løgtingslóg.

§ 21. Ásetingar fyri øki M: Summarhúsøki.

1. Økið verður lagt av til summarhúsøki, ið hóskar til umhvørvi, har byggingin fer framm. Byggivaldið skal góðtaka snið, tilfar og byggihátt, soleiðis at byggingin hóskar til summarhúsøkið.

2.. Grundstykkir skulu verða í mesta lagi 300 m². Byggistigið kann í mesta lagi verða 0,3, um grundstykkið er 200 m² ella minni, minkandi til eitt byggistig 0,2, um grundstykkið er 300 m².

3. Summarhús kunnu ikki verða bygd í meira enn einari hædd við nýttum lofti og ikki verða hægri enn 7m til mønuna, mált frá miðaljørðildi (miðal við húsahornini). Byggivaldið ásetur kotuna á lægsta gólvi. Um stórur jarðarmunur er, kann byggivaldið loyva kjallara, har hesin verður undir veghædd.

4. Somu treytir og krøv eru galdandi fyri bygging av summarhúsum, sum fyri aðra bygging til bústaðir, hvat viðvíkur krøv til konstruktión, tilfar og bjálving og innrætting.

5. Treytir sambært nýtslu og týttleika fyri nýtslu av summarhúsum, verður lýst við býráðssamtykt fyri serstøku summarhús økini, um henda víkir frá krøvunum til aðrar bústaðir.

§ 22. Greiningar, útrokning av nýtslustigum o.a.

1. Størsta loyvda bygging á grund verður avgjørt fyri hvørt grundstykki sær, sum lutfallið millum víddina á húsinum og víddina á grundstykkinum. Talið, sum kemur úr hesari útrokning verður kallað byggistigið.

2. Víddin á hvørjari einstakari hædd verður roknað frá útsíðunum á útveggjunum. Eldverjuveggir ella tílíkir, ið tvey hús hava í felag, verða roknaðir hvørjum húsum til helvtar av veggjartjúktini.

3. Bilskúr, úthús og hjallar í sjálvstøðugum bygningum, verða bert roknaði upp í byggistigið við tí parti av samlaðu víddini á hesum bygningum, ið fer upp um 35 m².

4. Bilskúr og bilskýli samanbygd við sethús verða bert roknað upp í byggistigið við tí parti av samlaðu víddini á bilskúrinum/-skýlinum, ið fer upp um 35 m².

§ 23. Viðvíkjandi hæddar- og frástøðuviðurskiftum húsanna.

1. Eingi hús og eingin húsalutur má gerast hægri enn at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskifti og hóskiligt samljóð við hús á sama grundstykki og hús á grannagrundum.

2. Frástøðan til bilskúr, úthús o.t. bygningar sínamillum, somuleiðis fráleikin millum hesar smærri bygningar og sethúsini, kann verða minkaður niður í 1 m., inni á egnum grundstykki. Út fyri vindeygu til búrúm og køk, skal frástøðan tó í minsta lagi vera 2,5 m. Veksur hetta ikki um vandan av eldi, kann verða loyvt at byggja fast millum bygningar.

3. Byggivaldið kann gera frávik frá ásetingunum í stk. 2, tá ið tað snýr seg um atvinnuøki og um bygging sum er gjørd, áðrenn almenn byggisamtykt kom í gildi.

4. Frástøðurnar, ið nevndar eru í stk. 2, verða máldar vatnrætt uttan mun til jarðarmun og vinkulrætt á linju ella flata yvirav. Hæddin - t.e. loddrætta hæddin máld av vatnrættum flata.

5. Útveggur á húsum, sum vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m frá tí, skal gerast sum eldverjuveggur. Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri eldvanda, eitt nú tá ið bygt verður sambært góðkendari serstakari byggisamtykt fyri økið, og tá trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, sum venda móti markið á teimum báðum grundstykkjunum, ikki verður minni enn 5 m.

6. Allir byggingar skulu standa fyri seg t.e. í minsta lagi 2,5 m frá markinum. Undantikin eru bilskúrar, bilskýli, skúr og smá úthús við ongum eldstaði.

Hesir smærru bygningar kunnu verða bygdir nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:

a) Longdin á bygninginum móti grannamarki, má ikki vera størri enn 8 m, Vendir bygningurin móti tveimum mørkum, má samlaða longdin ikki vera størri enn 12 m.

Viðmerking: Um søkt verður um byggiloyvi til bilskúr til 2 bilar, kann breiddin verða 6 m og longdin 6 m.

b) Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægri enn 2,5.

c) Eldstaður og skorsteinur mugu ikki vera grannamarki nærri enn 2,5 m.

d) Vindeygu mugu ikki vera móti marki, tá bygging er tættari marki enn 2,5 metur.

e) Takvatn skal verða hildið á egnari grund.

f) Veggur móti grannamarki, skal verða gjørdur sum eldverjuveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.

7. Í serstøkum byggisamtyktum kann verða loyvt at víkja frá ásetingunum í stk. 2, 5 og 6.

8. Byggivaldið kann loyva smáum húsalutum, sum vanliga standa fram úr sjálvum húsunum t.d. grund, trappum, ljóskassum, altanum (svalum) og tílíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.

9. Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og soleiðis viðgjørdar, t.d. málaðar ella pussaðar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildar-mynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjónd yvirhøvur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

KAP. V. VEGIR

§ 1. Greiningar av vegi

1. Sum vegur er at skilja hvørt eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, rás og pláss.

2. Øki verður roknað fyri avløgd til veg, tá ið:

a) almenningurin ella fleiri enn ein lutaeigari hava rætt til ferðslu á økinum.
b) øki við býarætlan, tinglýsing, hevd ella matrikli er tryggjað soleiðis, at tað fer at kunna nýtast til veg.

3. Øki verður roknað fyri vegur, tá ið:

a) økið verður nýtt til ferðslu av almenningi ella av luteigarum, sum hava rætt til tess.
b) øki er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt.

4. Miðlinjan á vegi verður tilskilað av teknisku umsitingini hjá kommununi.

§ 2. Um at leggja av til og gera vegir

1. Vegir verða býttir upp í 3 ymiskar støddir av vegum. Hesir eru ringvegir/sambindingar vegir, býlingsvegir og bústaðarvegir/húsavegir, og verða hesir støddarsettir soleiðis:

a) Vegir, ið hava ella fara at fáa týdning fyri gjøgnumferðslu, verða avlagdir í minst 12,5 m breidd, av hesum til akbreytir 7,5 m.
b) Vegir millum býlingar verða avlagdir í 12,5 m breidd, av hesum til akbreyt 7,5 m.
c) Vegir í býlingini verða avlagdir í minst 10,0 m breidd, av hesum til akbreytir 6,0 m. Byggivaldið kann tó loyva, at til vegir, ið eftir meting tess ikki fara at hava ferðslutýdning, verður avlagda breiddin sett niður í 8,0 m, av hesum til akbreyt 6 m.
d) Um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 8 grundir, kann byggivaldið tó loyva, at hin avlagda breiddin verður sett niður í 8 m, av hesum til akbreyt 6 m, og 1,0 m grasjaðar í báðum síðum.
e) Somuleiðis kann byggivaldið loyva, at hin avlagda breiddin verður sett niður í 6 m, um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 4 grundir. Í slíkum føri skal akbreytin eisini verða 6 m.

f) Tá ið serstakar umsóknir og serstakar byggisamtyktir tala fyri, kann verða loyvt at gera undantøk frá ásetingunum um vegabreidd. Serliga tá talan er um býlingar, ið eru varðveitingarverdir og um býlingar nýggjar sum eldri, ið eru staðsettir um tún og á annan hátt siðbundið, soleiðis at hesin hevur minni tørv á stórum vegastøddum til bilaferðslu og krøv til brunaviðurskifti eru í lagi.
g) Vendipláss skulu í minsta lagi verða avløgd í 12 m breidd.
h) Gøtur og sjálvstøðugar súkklubreytir, skulu í minsta lagi verða avlagdar í 2 m breidd.
i) Gøtur, vendipláss, spæliøki og vegir kunnu samansetast í eina heild, um hetta verður gjørt av skikkaður ráðgeva, ið vísir til líknandi loysnir, ið eru tryggar fyri serliga gangandi, rørðslutarnað og spælandi børn.

2. Í vegir, sum nevndir eru í 1. a. og b. kann byggivaldið krevja, at ikki má verða bundið, soleiðis at atgongd verður frá grannaognunum fyri akstur og gongd.

3. Áðrenn lagt verður av til nýggjan veg ella vegur sum er, verður breiðkaður til tær í 1. nevndu breiddir, skal planur í máti 1:1000 verða lagdur fyri byggifulltrúan, og planurin skal verða góðkendur av byggivaldinum viðvíkjandi legu, leið og sambandi við áður góðkendan veg.

4. Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum tekniski leiðarin hevur góðkent.

5. Byggivaldið ger av, í hvønn mun og nær, teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.

§ 3. Byggilinjur

1. Byggivaldið kann, viðvíkjandi bygging framvið vegnum, sum eru, vegna eina seinni breiðkan av vegunum, krevja, at hon verður gjørd upp til 10 m burtur frá miðlinjuni á vegnum + vegskráa.

2. Tá ið byggivaldið sambært stk. 1. hevur kravt bygging flutta burtur frá vegalinju, sum er, kann økið millum hesa vegalinjuna og ta vegalinjuna, sum kemur at vera í framtíðini, verða kravd latin til breiðkan av vegnum.

§ 4. Loyvi til at ráða yvir vegi til serliga nýtslu

1. Í tey øki sum hoyra til privatar og almennar vegir, kunnu, sjálvt um tey bert eru løgd av og ikki eru gjørd til veg, verða lagdir leidningar og kaðalar og sett tílíkt, sum eftir ætlan byggivaldsins er neyðugt ella hent. Eigarar av ikki gjørdum vegi eru skyldigir at geva atgongd til hendan í tann mun, sum neyðugt er til eftirlit og ábøtur á hesum útbúnaði. Avtala skal tó altíð, áðrenn arbeiði verður byrjað, vera til skjals fyri skaða, ið skuldi gjørst av hesi orsøk.

Øll loyvir til at grava í veg og alt sum verður lagt í veg ella øki, ið er avlagt til veg, skulu góðkennast av tekniska leiðaranum, áðrenn byrjað verður at grava.

2. Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., tí at bygging fer fram, skal hann, sum byggir, endurgjalda kommunu ella avvarðandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning. Sama er við øllum eyka vegarbeiði ið gerast neyðug av byggingini, og sum byggivaldið fær í lag.

Um almennir stovnar so sum kommunan, SEV ella TFL selja økir við hesum útbúnaði, sum nevnt er í 1., skal seljarin geva keyparinum upplýsingar um tær her nevndu endurgjaldsskyldur, ella gera avtalu um hvør skal gjalda.

§ 5. Hornaavskurður og útsýnisøki

1. Tá ið grund hevur markaskil móti vegum og hesi skerast við einum horni, ið er minni enn 135 stig, skal hetta hornið verða skorið av við einari linju, sum ger javnstór horn við báðar veglinjurnar, ella longdin av skurðinum verður avtalaður við byggivaldið, sum ásetur hornaskurðin, ið skal samsvara við ferðsluna í økinum, har bygging fer framm.

2. Við vegasamankoming í grundumráði 3 og 4 skal vera ásett útsýnisøki og innan fyri hetta má eingin lutur av lendi, bygningi, girðing ella vøkstri vera hægri enn 1 m yvir hæddarstigið á vegmiðju framman fyri ta grundina, sum talan er um.

3. Útsýnisøkið skal verða sambært donskum ella norskum veganormum.

§ 6. Avtøka av vegum

1. Byggivaldið kann, tá ið serstøk byggisamtykt er gjørd, gera av, at verandi vegir og útkoyringar verða niðurløgd ella umskipað, tá ið onnur vegatgongd verður tryggjað avvarðandi ognum.

2. Tað er ikki loyvt at steingja veg við bummum ella á annan hátt byrgja fyri almennari ferðslu, uttan samtykki frá byggivaldinum og løgregluni. Hetta samtykkið kann verða tikið aftur.

§ 7. Girðing út móti vegi

1 Byggivaldinum er heimilað at gera av, um grundstykki skal verða girt móti vegi, sum liggur framvið, ella um markið millum grund og veg verða greitt á annan hátt.

2 Tá ið ræður um ídnaðarbygging, goymslupláss og tílíkt, kann byggivaldið krevja, at girðingin verður sett nóg høg móti grannaogn.

KAP. VI. INNRÆTTING AV HÚSUM

§ 1. Búrúm

1. Búrúm, t.v.s. setstovur, sovikømur og tílík rúm, ið eru ætlað til varandi tilhald hjá fólki á degi ella nátt, skulu í minsta lagi lúka hesar treytir.

2. Búrúm skulu í minsta lagi hava eins gólvvídd uppá 6,5 m².

3. Sethús við 4 íbúðum ella fleiri, skulu rúmini innan vera í minsta lagi 2,4 m høg. Í einbýlishúsum kann hæddin verða lækkað til 2,3 m treytað av, at rúmmálið í minsta lagi er 15m³.
Í rúmum við skrálofti skal hæddin verða í minsta lagi 2,2 m yvir einum øki, sum er minst 3 m² og skal rúmmálið verða í minsta lagi 15 m³.

4. Gólvini í búrúmum mugu vanliga ikki liggja lægri enn lendið uttanum. Um lendisviðurskiftini eru óvanlig, kann verða loyvt, at bert gólvið undir vindeygavegginum liggur hægri enn lendið uttanum.

5. Búrúm skulu hava eina vindeygavídd, sum í minsta lagi er 10% av gólvvíddini í búrúminum.

6. Øll búrúm skulu hava minst eitt vindeyga, sum kann verða latið upp við fríum opi, sum er minst 50 cm breitt og 60 cm høgt. Hæddin + breiddin á tí fría opinum skal vera minst 1,50 m tilsamans.

§ 2. Køkar

1. Køkar skulu viðvíkjandi gólvvídd, rúmmáli, rúmhædd, hvar teir eru og ljósviðurskiftum lúka treytirnar í § 1.

§ 3. Eykarúm innanfyri og uttanfyri íbúðina

1 Við eykarúm ikki í íbúðini verður hugsað um rúm, ið eru ætlað til stutt tilhald og eru inni í sjálvari íbúðini, sum t.d. durur, gong, klædnarúm, wc og baðstova. Við eykarúm, ið eru í kjallara, á lofti ella úthúsi, sum t.d. rúm til órusl, vaskirúm, strúkirúm, turkirúm, barnavognsrúm, fýrrúm, brennirúm, hobbyrúm og hjallar.

2 Gólvvíddin á wc-rúmum skal í minsta lagi vera 1 m². Í baðstovu við wc skal gólvvíddin í minsta lagi vera 2 m². Í sethúsum við 4 íbúðum ella fleiri skal vindeygavíddin í vaski-, strúki- og turkirúmi í minsta lagi vera 10% av gólvvíddini.

§ 4. Íbúðir

1. Íbúð skal í minsta lagi hava eina setstovu umframt køk og wc.

2. Í øllum íbúðum eigur í minsta lagi eitt búrúm - helst tað størsta rúmið - at hava vindeyga við góðum ljósi.

3. Køkur skal hava køksborð við arbeiðsplássi og vaski, goymslu til køkstól, borðbúnað o.a. og kókiplássi.

4. Í køki skal vera hampiliga gott rásarúm frammanfyri arbeiðsplássið.

§ 5. Atgongdar- og trappuviðurskifti

1. Hvør bústaður sær skal hava trappur ella beinleiðis atgongd út. Trappur, durur og tílíkar atgongdir skulu verða gjørdar á slíkan hátt og altíð vera í slíkum standi, at fólk ótarnað og vandaleyst fáa nýtt tær.

2. Uttan byggivaldsins loyvi mugu ikki fleiri enn fýra sjálvstøðug húski á hvørjari hædd hava atgongd til sama trappurúmið.

3. Trappur, durar og tílíkar atgongdir skulu viðvíkjandi rásarúmi og hædd lúka hesar treytir:

a) Í einbýlishúsum (her uppi í tvíhúsum, raðhúsum, ketuhúsum og tílíkum húsum) við búrúmum í 2. hæddum skal rásarúmið á trappuni millum hæddirnar vera í minsta lagi 80 cm, og rásarúmið á møguligari kjallaratrappu vera í minsta lagi 70 cm.
b) Í tvíbýlishúsum skal rásarúmið millum hæddirnar vera í minsta lagi 90 cm.
c) Í øðrum sethúsum skal rásarúmið á trappuni vera í minsta a lagi 1 m.
d) Forrúm úr trappurúmi og út skulu hava rásarúm, sum í minsta lagi er 1,2 m og hæddin innan skal vera í minsta lagi 2,2 m.
e) Uppi yvir trappum og trappupøllum skal allan vegin vera í minsta lagi 2 m høgt frítt rúm mált í gonglinjuni.
f) Innandura trappur skulu gerast við í mesta lagi 18 cm stigum og minst 25 cm grund. Eykatrappur kunnu tó verða gjørdar við í mesta lagi 21 cm stigum og ikki minni grund enn stigi. Í húsum, ið hava 2 hæddir omaná kjallarahæddina, kunnu trappur verða gjørdar úr tilfari, ið brennur, við baksíðu, sum hevur klæðning av flokki 1.
Í húsum við fleiri enn 2 hæddum omaná kjallarahæddini skulu trappurnar verða gjørdar úr betong ella øðrum elddyggum tilfari.

g) Í einbýlishúsum (her uppi í tvíhúsum, raðhúsum, ketuhúsum o.t.) kunnu trappurnar verða gjørdar við upp til 21 cm stigum, og ikki minni grund enn stigi. Á trætrappum er verjan á baksíðuni ikki neyðug, tá ið trappan bara bindur 2 hæddir saman.

h) Allar trappur skulu á teimum beru síðunum hava sterkt rimaverk, sum er í minsta lagi 80 cm mált upp frá trappuframsíðuni í trappupøllum. Lodrætt op í rimaverkinum mugu í mesta lagi vera 12 cm breið. Vatnrætt op skulu gerast soleiðis, at børn eru tryggiliga vard. Frammanfyri vindeyga ella annað op, sum ikki er í minsta lagi 80 cm omanfyri trappur ella trappupallar, skal verða sett rimaverk ella onnur álítandi verja.

i) Uttandura trappur, ið geva atgongd til meira enn eitt leigumál, skulu gerast úr gróti, betong, jarnristum ella tílíkum.

j) Uttandura trappur til høvuðsdyr skulu í minsta lagi hava 28 cm grund og aðrar uttandura trappur minst 25 cm grund. Stigini mugu ikki verða gjørd við meira enn 18 cm.

k) Uttandura trappur skulu hava rimaverk í tann mun tað verður hildið neyðugt. Uttandura kjallaratrappur skulu hava handlista á aðrari síðuni.

l) Viðvíkjandi trappum, ið eru ólíkar teimum omanfyri nevndu, kann byggivaldið í hvørjum einstøkum føri herða krøvini ella lætta tey.

4. Svalar (altanir) og gluggadyr skulu hava rimaverk, ið er minst 1 m høgt. Loddrætt op mugu ikki vera meira enn 12 cm breið, og vatnrætt op skulu verða soleiðis gjørd, at børn eru tryggiliga vard.

§ 6. Ruskrúm og tílíkt

1. Plássið til ruskíløt ella ruskposar skal verða so stórt sum byggivaldið heldur verða neyðugt. Rúmið skal, um ruskið verður goymt inni, hava gott ljós, og hurðin skal bara ganga beinleiðis út í tún.

§ 7. Onnur hús enn bústaðarhús

1. Ásetingarnar um innrætting av búðstaðarhúsum og av atgongdarviðurskiftunum galda eisini viðvíkjandi øðrum húsum í tann mun, tey verða javnmett við bústaðarhús, ella ásetingarnar eftir meting byggivaldsins eru í samsvari við tær treytir, sum mugu verða loknar, tá ið hugsað verður um, hvat húsini verða nýtt til.

2. Umframt tað, sum krevst eftir stk. 1, kann byggivaldið seta fram fleiri krøv viðvíkjandi innrætting og atgongd í tann mun trygdar-, bruna- og heilsugrundir gera tað neyðugt.

§ 8. Arbeiðsrúm

1. Ásetingarnar um innrætting av búrúmum, køkum, eykarúmum í og uttan fyri íbúðina, verða nýttar viðvíkjandi innrætting av arbeiðsrúmum, uttan so at byggivaldið góðkennir frávik frá ásetingum.

2. Tekøkar, sum verða nýttir í sambandi við skrivstovur, krambúðir og tílík høli, kunnu verða loyvdir við minni gólvvídd, rúmhædd og ljósi enn ásett.

3. Loyvi at inrætta arbeiðsrúm við gólvi, sum liggur undir lendinum uttanum, kann bara verða givið, um so er at rúmið hevur frárenning ella annað, sum til lítar verjir móti vætu frá grundini.

§ 9. Gistingarhús og tílíkt

1. Fyri hetta galda serligar ásetingar, sum verða ásettar av byggivaldinum.

§ 10. Bilskúr og bilskýli

1. Bilskúrur skal standa í minsta lagi 5 m frá marki til veg. Tó kann byggivaldið, tá ið talan er um minni týðandi veg, ella tá ið lendi ikki loyvir tí, geva loyvi til, at bilskúrur verður settur nærri vegi.

2. Bilskúr við einari gólvvídd upp til 50 m^2 og bilskýli við einari takvídd upp til 50 m^2 skulu verða gjørd í samsvari við hesar ásetingar:

a) Møgulig gólvlegging skal verða tilevnað úr elddyggum tilfari.
b) Grundin (gólvið) skal vera úthall.
c) Bilskúr skulu vanliga verða luftað gjøgnum op, sum eru sett í veggjum yvirav hvørjum øðrum.
d) Tað er ikki loyvt at hava eldstað, ella tá ið tað er bilskúr, reinsilemm til skorsteinin.
e) Um so er at bilskúr ella bilskýli verður bygt upp í sethús ella gjørt í kjallaranum í sethúsum- ella í stovuhæddini, skulu skilaveggirnir inn móti sethúsunum verða stoyptir úr betong í minsta lagi 12 cm tjúkkir.
f) Úr bilskúri skal vera gongd út, tó so at BD-60 hurð kann verða sett í skilaveggin.
g) Gólv, sum er loft yvir bilskúri ella bilskýli, skal verða gjørt við yvirflata innan, sum ikki er lakari enn 13 mm tjúkk gipsplata.

3. Bilskúrur og bilskýli við vídd, ið er størri enn 50 m^2, skulu í hvørjum einstøkum føri verða gjørd við serstakari góðkenning byggivaldsins.

KAP. VII. ÁSETINGAR UM KONSTRUKTIÓN

§ 1. Vanlig krøv

1. Alt byggiarbeiði skal vera gjørt úr tilfari, sum er hóskandi og haldgott og á ein hátt, sum bæði er tekniskt og handverksliga væl og virðiliga úr hondum greitt.

2. Til tess at arbeiðið kann verða gjørt til lítar fyri veður, skulu tey tiltøk vera sett í verk, ið eru neyðug.

§ 2. Krøv til byggipláss

1. Meðan byggiarbeiði er í gerð, her uppi í niðurtøka, spreinging og tá ið grivið verður fyri grund, skulu tey trygdartiltøk verða sett í verk, ið neyðug eru til tess at tryggja fólk og fæ.

Tá ið eldverjuveggur verður bygdur í mark skal trygd verða fingin fyri, at tey neyðugu byggingartiltøk á grannagrundini í sambandi við bygginginа kunnu verða gjørd.
Byggivaldið kann í serstøkum førum krevja, at byggipláss verða gird inni.

2. Byggikonstruktiónirnar skulu, meðan bygt verður, har tað verður hildið neyðugt, verða styrktar við skorðum. Stoypiformar, skorðar o.a. skulu vera nóg sterk og vera gjørd til lítar.

3. W.C., ið eru á byggiplássinum, skulu vera innrættað og standa á einum slíkum staði, at tey ikki eru til ampa fyri fólk, ið fara framvið ella búgva næst við.

4. Innkoyring til og akvegur á sjálvum byggiplássinum skulu vera styrkt á hóskandi hátt og verða umsitin soleiðis, at tey eru í góðum standi, Vegur og gongubreyt skulu ikki verða løstað ella dálkað, tá ið mold, tilfar ella rusk verður koyrt til ella frá byggiplássinum, og skulu, um tað er neyðugt, verða umvæld.

5. Vegir mugu ikki, uttan serligt loyvi er fingið, verða nýttir til byggipláss ella til goymslu av tilfari.

§ 3. Undirstøði og kjallaragólv

1. Undirstøði skulu verða førd niður á fastan botn.

2. Undirstøði skulu verða gjørd úr vanligum betongi ella tilfari, ið er javnsterkt og haldgott.

3. Undirstøði skulu verða minst 20 cm tjúkk ella í minsta lagi hava dimensjón sum berandi parturin av vegginum, ið stendur á undirstøðinum.

4. Kjallaragólv skulu vanliga verða gjørd úr betongi.

§ 4. Kjallaraútveggir

1. Kjallaraútveggir skulu verða gjørdir úr vanligum betongi, betongblokksteini ella høgdum gróti.

2. Kjallaraútveggir skulu vera minst 20 cm tjúkkir.

3. Tá ið kjallaraútveggir bera meira enn 1 hædd við nýttari loftshædd, skal annahvørt dimensjónin ella styrkin verða økt.

4. Viðvíkjandi kjallaraútveggjum, sum eru ávirkaðir av jarðtrýsti, skulu álík tiltøk verða gjørd ella útveggirnir í neyðugan mun verða stuðlaðir av tvørveggjum ella tílíkum.

5. Tey tiltøk, sum nevnd eru í 3. og 4. stk., skulu í øllum førum verða góðkend av byggivaldinum.

§ 5. Útveggir

1. Útveggir kunnu verða gjørdir úr betongi, blokksteini og viði ella øðrum tilfari, sum byggivaldið góðkennir.

2. Í húsum við í mesta lagi einari hædd og nýttari loftshædd kunnu útveggir verða gjørdir úr 20 cm betongi, 20 cm blokksteini ella 15 cm jarnbetongi. Útveggir úr viði kunnu verða gjørdir við stólpum, sum eru í minsta lagi 45 x 95 mm við í mesta lagi 60 cm ímillum. Grindarlagið skal verða tryggiliga fest í undirstøði, skilagólv, yvirtrom og umframt verða skorðað í neyðugan mun.

3. Í húsum við 2 hæddum kunnu útveggir í stovuhæddini verða gjørdir úr 25 cm betongi, 25 cm blokksteini ella 20 cm jarnbetongi og útveggir í ovaru hædd úr 20 cm betongi, 20 cm blokksteini ella 15 cm jarnbetongi. Verða útveggir gjørdir úr viði, skal byggivaldið góðkenna konstruktiónina.

§ 6. Berandi skilaveggir

1. Berandi skilaveggir, kunnu verða gjørdir úr betongi, betongelementum, blokksteini ella viði ella øðrum tilfari, sum byggivaldið kann góðkenna.

2. Í húsum við í mesta lagi einari hædd og nýttari loftshædd, kunnu berandi skilaveggir í kjallarahæddini verða gjørdir úr 15 cm betongi, betongelementum ella blokksteini ella sum træveggur við minst 45 x 95 mm stólpum við í mesta lagi 60 cm millum hvønn stólpa.

3. Í húsum við 2 hæddum kunnu berandi skilaveggir í kjallara- og stovuhæddini verða gjørdir úr 15 cm tjúkkum betongi ella blokksteini, berandi skilaveggir í ovaru hædd úr 10 cm betongi ella blokksteini ella sum træveggur við minst 45 x 95 mm stólpum við í mesta lagi 60 cm ímillum hvønn stólpa. Viðvíkjandi berandi skilaveggjum úr timbri gjøgnum báðar tær ovastu hæddirnar skal byggivaldið góðkenna konstruktiónina.

§ 7. Skilaveggir ið ikki bera

1. Vanliga verða ikki sett serstøk krøv viðvíkjandi konstruktión av ikki-berandi skilaveggjum. Harafturímóti galda í ávísum førum serstakar ásetingar viðvíkjandi trygd móti eldsbruna og avbyrging, sbr. VIII og X kapitlum.

§ 8. Skilagólv

1. Skilagólv millum hæddir kunnu verða gjørd úr jarnbetongi, lidnum elementum ella sum træ- ella jarnbjálkaløg.

2. Skurðir í bjálkar til vatnrættar leidningar og tílíkt mugu ikki gerast longur burtur frá ánáminum enn 1/4 av tí, ið liggur frítt, og niðurskurðinum í yvir- og undirsíðuna á bjálkanum má ikki ganga djúpari enn 2 cm. Skurður ella gjøgnumboring til loddrættar leiðingar skal heldur ikki vera longur frá enn 1/4 av tí, ið liggur frítt, og meira enn 1/4 av tvørskurðinum má ikki skerast burtur.

3. Tá ið bjálkarnir verða lagdir tvørvegin og binda saman berandi útveggir, skulu gjøgnumgangandi bjálkar við hægst 3 m ímillum leggjast frá útveggi til útvegg.

4. Teir bjálkar, ið skulu vera gjøgnumgangandi, skulu hava bindi í báðum endum.

5. Træbjálkaendar, ið verða lagdir á betong, skulu leggjast á takpapp ella tílíkt. Gjøgnumgangandi syllar mugu ikki verða nýttar á støðum, har tvær hæddir, onnur uppi á hinari, hava somu veggjatjúkt.

6. Træbjálkaløg skulu á teimum pørtum, ið verða lagdir á betong, verða vardir við træ-konserveringarevni.

7. Krúpirúm undir træbjálkaløgum skulu verða luftað á hóskandi hátt.

§ 9. Gólv

1. Trægólv, ið verða gjørd úr ávikavist 13, 16 ella 19 mm vatnføstum, pløgdum krossviðarplátum, skulu hava ein fráleika frá miðju til miðju á bjálkum, ið ávikavist er í mesta lagi 41, 51 og 61 cm.

Í trægólvum, ið verða gjørd úr 22 mm parkettfjalum, skulu í mesta lagi vera 70 cm millum bjálkar.
Í trægólvum, ið eru gjørd úr hølvaðum, pløgdum fjalum í tjúktunum 28 ella 22 mm, skulu vera í mesta lagi ávikavist 100 cm ella 80 cm millum bjálkarnar.

2. Viðvíkjandi trægólvum, ið verða løgd á spølir á jarnbetong ella elementdekk, galda somu dimensjónir og fráleikar, sum nevndir eru í 1. stk.

§ 10. Tak

1. Yvirtremur úr viði kunnu verða gjørdar við hanabandssperrum ella grindarsperrum ella sum áskonstruktión.

2. Takkvistar, omanljós, takvindeygu og onnur op í takflatanum kunnu verða sett í tann mun tað samtykkist við støðufesti í takkonstruktiónini.

3. Øll tak og takrúm skulu verða atkomandi til eftirlit og umvæling. Tá ið ikki er atkomandi á annan hátt til takrúmið, skal lemmur við stiga vera í trappirúmi.

4. Dimensjónir á yvirtromum eins og gerðin annars skulu verða góðkend av byggivaldinum.

§ 11. Takkvistar og omanljós

1. Takkvistar, omanljós, takvindeygu og onnur op í takflatanum kunnu verða sett í tann mun, tey ikki eru til vansa fyri støðufesti í yvirtromini.

2. Øll kvistbreiddin, máld har framsíðan kemur saman við takið, má ikki verða størri enn hálv longdin á tí taksíðu, har kvistarnir verða settir.

§ 12. Tekjan

1. Tróður at tekja við takpappi og tílíkum tilfari kann verða gjørd úr vatnføstum, pløgdum krossviðaplátum, ið eru 13, 16 og 19 mm tjúkkar. Fráleikin frá miðju til miðju á sperrum skal tilsvarandi vera 61, 91 og 122 cm. Verður tróðrið gjørt úr rápløgdum fjalum, 25 og 19 mm tjúkkar, skal fráleikin millum sperrurnar tilsvarandi vera 100 og 60 cm.

2. Rukkuplátur úr eternitti skulu verða stuðlaðar í minsta lagi fyri hvørjar 1,1 m. Á tekjum við halli, sum er 30 gradir og minni, skulu pláturnar tó verða stuðlaðar fyri hvørjar 55 cm í minsta lagi.

3. Verður annað slag av tekju nýtt, skal byggivaldið góðkenna dimensjón og gerð.

4. Tak skulu hava takrennur og rennustokkar ella frárenning innan, og tekjan skal halla oman ímóti hesum rennum. Á húsum, ið standa fyri seg, kann byggivaldið loyva, at sloppið verður undan at gera takrennur.

§ 13. Aðrar konstruktiónir

1. Aðrar konstruktiónir enn tær í hesum kapitli nevndu skulu góðkennast av byggivaldinum.

KAP. VIII. BRUNAVIÐURSKIFTI

1. Viðvíkjandi ásetingum um brunaviðurskifti eru krøvini í "Reglugerð um brunaverju og brunatrygd §§ 1-19 (RBB) galdandi.

KAP. IX. ELDSTAÐIR, HITAVERK OG SKORSTEINAR

1. Viðvíkjandi ásetingum um eldstaðir, hitaverk og skorsteinar eru krøvini í "Reglugerð um brunaverju og brunatrygd §§ 20-25 (RBB) galdandi.

KAP. X. AVBYRGING MÓTI SLAVI

§ 1. Slav, ið kemur upp frá grundini

1. Í útveggjum og skilarúmum úr øðrum tilfari enn betong skal vera eitt avbyrgingarlag, sum slav ikki vinnur ígjøgnum, umleið 15 cm omanfyri jørðildið. Um kjallaraútveggir ella undirstøði úr betong ganga upp um jørðildið, skal eitt avbyrgingarlag verða lagt á tey.

Er tað niðasta gólvið lagt lægri enn avbyrgingarlagið, skulu serlig tiltøk verða sett í verk til tess at avbyrgja gólvið. Á undirstøðum skal slavavbyrgingin og samankomingin millum veggin og undirstøðið verða á slíkan hátt, at vatn, ið seyrar inn, ikki verður sogið upp av bakvegginum, men verður veitt burtur.

2. Útveggir, ið venda ímóti jørð, skulu á útsíðuni verða vardir við asfalti ella burturveiting ella á annan tryggiligan hátt.

3. Í krúpirúmum og øðrum lágum skotum, ið eru undir gólvi gjørt úr viði, skal á grundini stoypast eitt betonglag, ið er í minsta lagi 8 cm tjúkt. Í teimum førum, hetta ikki ber til, tí vatn seyrar út undan kletti, skal verða syrgt fyri, at vatnið verður veitt burtur.

4. Krúpirúm og onnur skot, ið eru undir gólvi, skulu verða luftað. Undir trægólvum skal luftingin í minsta lagi verða soleiðis, at tað í hvørjum útveggi við jøvnum millumrúmi verður sett luftreinsunarop, ið venda út, sum ikki eru færri í tali enn longdin býtt við 6 pluss 1, har L er longdin á vegginum máld í metrum. Luftreinsunaropini skulu hvørt hava eina vídd, sum í minsta lagi er 150 cm^2.

Opini skulu hava rist ella tílíkt, ið ikki kann latast aftur. Í skilarúmunum í skotunum skulu vera op samsvarandi opunum í útveggjunum.

§ 2. Slevja (kondens)

1. Tekjur og takrúm skulu verða luftað ella á annan hátt vard móti slevju.

2. Tekjur, har eisini er nýtt træ ella annað lívrunnið tilfar, skulu hava luftreinsunarop sett soleiðis, at øll undirsíðan á tekjuni verður luftað. Nettovíddin á luftreinsunaropunum skal til samans vera í minsta lagi 1/500 av tí bygda økinum. Millum tekjur úr viði og upphitað rúm skal verða sett eitt guvutætt lag.

3. Allar konstruktiónir skulu gerast á slíkan hátt, at tað slepst undan slevju bæði á útsíðunum og innsíðunum á konstruktiónunum. Her kann verða

viðmerkt, at guvutætt løg altíð skulu verða sett á tí heitu síðuna av avbyrgingini.

KAP. XI. HITABJÁLVING

§ 1. Vanlig krøv

1. Hitaavbyrgingarevnið hjá húsaluti verður tilskilað við flutningstalinum K mált í Kcal/m² hoC.

2. Húsalutir, ið skulu verða isoleraðir móti varma sambært krøvunum, ið verða førd fram niðanfyri, mugu bara í heilt lítlan mun innihalda kuldabrýr, og skulu verða gjørdir á slíkan hátt, at varmamissurin ikki veksur munandi av vindi og slavi.

§ 2. Útveggir og skilarúm

1. Útveggir, ið skilja búrúm, køkar og eykarúm, og skilarúm, ið skilja tey nevndu rúmini frá køldum rúmum, skulu gerast soleiðis, at flutingstalið K ikki fer upp um hesi tøl:

Tungir útveggir og skilarúm móti takrúmi 0,5
Lættir útveggir og skilarúm móti takrúmi 0,4
Útveggir av glasi 2,7
Skilarúm móti rúmum við ongum hita 1,0

2. Tey í 1 nevndu krøv viðvíkjandi varmaisolering kunnu vanliga verða roknað sum lokin við hesum konstruktiónum:

a) Útveggir við vekt undir 100 kg/m² - K max. 0,4
Trægrindarveggur, fjalaklædningur uttan, forskalling innan og klædningspláta, holrúmið avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi ikki lívrunnum tilfari.
Trægrindarveggur við klædningsplátu uttan luftaðum holrúmum og vindtættari klæðing, plátuklædningi innan og holrúmið fylt við 10 cm steinull.
b) Útveggir við vekt yvir 100 kg/m² - K max. 0,85
Omanfyri nevndu konstruktiónir, umframt 23 cm múrur úr lættbetongblokkum, 700 kg/m³, avbyrgdir við 5 cm steinull.
20 cm múrur úr samanlímaðum lættbetongblokkum, 550 kg/m³, avbyrgdur við 5 cm steinull.
20 cm betongveggur avbyrgdur við 3 cm steinull.

c) Skilaveggir móti ikki-hitaðum rúmum - K max. 1,0

Omanfyri nevndu konstruktiónir umframt 10 cm múrur úr lættbetongblokkum, 700 kg/m^3, lektagrund við plátuklædningi á báðum síðum, holrúmið avbyrgt við 5 cm steinull.

§ 3. Gólv og tak

1. Gólv, loft og tak, ið avskildra búrúm, køkar og eykarúm frá luftini ella jørð ella frá køldum rúmum, skulu gerast soleiðis, at flutningstalið K ikki fer upp um tølini niðanfyri:
Gólv gjørd beinleiðis á jørðildi 0,3
Gólv uppi yvir luftaðum krúpirúmum 0,4
Skilagólv móti rúmum við ongum hita 0,4
Lofts- og takgerðir, ið avmarka upphitað rúm 0,3

2. Tey í 1 nevndu krøv viðvíkjandi varmaisolering verða vanliga roknað sum lokin við hesum konstruktiónum:

a) Gólv og skilagólv beinleiðis á jørðildi ella úteftir - K max. 0,3.
Jarnbetong við trægólvi á spølum, avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi 16 cm holsteinsdekk við trægólvi á spølum, avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi í uttara jaðara (1 m fram við útveggjum) og 5 cm steinull ella tilsvarandi í innara jaðara (frá 1 m til 6 m frá útveggi).
Træbjálkalag við krossviði, forskalling og gipsplátum avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi.
b) Gólv og skilagólv móti rúmum við ongum hita K max. 0,4.
Tær konstruktiónir, sum nevndar eru undir a, umframt undirsløg við krossviði, forskalling og gipsplátur avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi.
Jarnbetong við trægólvið á spølum, avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi,
16 cm holsteinsdekk við trægólvi á spølum, avbyrgt við 7,5 cm steinull ella tilsvarandi.
c) Lofts- og takkonstruktiónir, ið avmarka hitað rúm - K max. 0,40.
Undirsløg uttan gólvfjalir, men við forskalling og gipsplátum, avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi.
Takpapptekja við forskalling og gipsplátum, avbyrgt við 10 cm steinull ella tilsvarandi.

§ 4. Vindeygu og hurðar

1. Vindeygu (tá ið luftingarrútar og tílíkir eru undantiknir), glaspartar og úthurðar, ið skilja búrum, køkar og eykarúm, skulu gerast soleiðis, at flutningstalið K fyri bæði glasvídd og rammu- karmgerð ikki fer upp um hesi tøl:
Vindeygu 2,7, Hurðar 3,1

2. Tey í 1 nevndu krøv viðvíkjandi varmaisolering verða vanliga roknað sum lokin við niðanfyristandandi vindeygum.
Vindeygu - K max. 2,70, 2 løg av glasi við í minsta lagi 12 mm luftgloppi.

§ 5. Onnur hús

3. Ásetingarnar um varmaisolering av rúmum í sethúsum verða nýttar viðvíkjandi rúmum í øðrum húsum í tann mun, hesi eru at javnmeta við sethús, ella ásetingarnar eftir meting byggivaldsins samsvara teimum krøvum, ið mugu verða sett vegna nýtsluna av húsunum.

§ 6. Arbeiðsrúm o.a:

1. Arbeiðsrúm, her uppi í handilshøli við teimum eykarúmum, ið hoyra til, sum orsakað av teirra nýtslu skulu verða upphitað til í minsta lagi 18 °C, skulu avbyrgjast móti varmamissi sambært teimum omanfyri nevndu krøvum.

2. Um so er, at slík rúm ikki skulu verða upphitað til 18 °C, kunnu tey omanfyri nevndu flutningstølini verða hækkað við 50%. Fyri lofts- og takgerðir, sum avmarka upphitað rúm, kann flutningstalið K tó verða hækkað við 100%.

3. Arbeiðsrúm, ið fáa ríkiligt av varma frá maskinum ella ovnum, ella, sum verða serstakliga væl luftað, ella ið ikki skulu verða upphitaði meira enn 10 °C, skulu verða avbyrgd samsvarandi nýtsluni, soleiðis at fullgóð viðurskifti fáast.

KAP. XII. LUFTNÝGGJAN

§ 1. Vanlig krøv

1. Í húsum skulu tey einstøku rúmini fáa nóg mikið av frískari luft og hava ta náttúrligu ella mekanisku luftnýggjan, ið er neyðug í mun til støðd og nýtslu.

2. Búrúmum skal verða tryggjað frísk luft við vindeyga, ið kann verða latið upp, ella úthurð, meðan einki verður kravt um roykhol ella ventilar.

3. Í køkum verður luftnýggjan tryggjað við vindeyga, ið kann verða latið upp og stillað (ella lemmi) ella úthurðum. Frísk luft kann eisini verða tryggjað við einum ventili í útveggi; hitt fría opið skal vera minst 30 cm^2.

Køkar skulu umframt verða luftaðir náttúrliga gjøgnum roykop, ið skal vera minst 150 cm^2 í tvørmáti ella við mekaniskari lufting, ið kann veita eina luftnøgd ikki minni enn 60 m^3 um tíman.

4. Í wc- og baðirúmum skal frísk luft verða tryggjað við vindeyga, ið kann verða latið upp og sum er minst 0,2 m^2 ella við ventili, har opið er minst 100 cm^2.

Frískt luft kann eisini verða tryggjað við luftnýggjanarrás ella gloppi yvir ella undir hurðini.
Wc- og baðirúm skulu umframt verða luftað náttúrliga gjøgnum roykop, ið skal vera minst 150 cm^2 í tvørmáti ella luftnøgd ikki minni enn 60 m^3 í tímanum.

5. Í vaski- og turkirúmum skal frísk luft verða tryggjað við vindeyga at lata upp og umframt við fríum opi, sum er minst 150 cm^2 annaðhvørt út ella undir hurð til gang við hurð ella vindeyga út. Vaski- og turkirúm skulu harumframt verða luftað náttúrliga gjøgnum roykop, ið skal vera minst 150 cm^2 í tvørmáti ella við mekaniskari lufting, ið kann veita eina luftnøgd ikki minni enn 60 m^3 um tíman.

6. Byggivaldið kann loyva, at kravið viðvíkjandi náttúrligari luftnýggjan frá køkum í einbýlishúsum (íroknað tvíhús, raðhús, ketuhús og tílík hús) verður slept, tá ið elektrisk luftnýggjan, ið hevur samband út, verður gjørd. Byggivaldið kann harafturat geva lætta viðvíkjandi krøvunum til náttúrliga luftnýggjan frá vaski- og turkirúmi í einbýlishúsum o.ø., tá ið vindeyguni í hesum rúmum eru oman fyri lendið, ella rúmini á annan hátt hava møguleika fyri at fáa høgliga luftnýggjan. Í stórum vaskarívirkjum við nógvum maskintólum, ið verða nógv nýtt, kann byggivaldið seta fram krav um størri lufttilførslu og luftnýggjan enn tilskilað er í stk. 5.

§ 2. Gerð av luftræsum

1. Luftreinsunarræsi, ið verða førd ígjøgnum gólv ella veggir, ið avmarka brunaeindir, skulu uttan fyri ta brunaeindina, sum ræsið luftar, verða gjørd við veggjum, sum í minsta lagi samsvara BD-húsaluti 30. Hetta krav er tó ikki galdandi viðvíkjandi luftræsum, ið eru í ónýttum takrúmum oman fyri ovasta gólvið.

§ 3. Náttúrligt luftskifti

1. Luftræsi við rætthyrntum tvørskurði skulu gerast soleiðis, at lutfallið millum longstu og stytstu síðuna ikki er meira enn 2:1, og má ikki hava minni opilsi nakran veg enn 10 cm.

2. Eitt luftræsi má ikki uttan góðkenning byggivaldsins súgva luft úr meira enn einum rúmi.

3. Luftræsi skulu munna út í ella beint undir loftinum í teimum rúmum, tey lufta, og opini skulu hava sama tvørskurð sum ræsini.

4. Luftræsi mugu bert verða løgd við halli yvir ovasta skilagólv; hornið má tó í ongum føri verða minni enn 30° í mun til vatnrætta flatan.

5. Luftræsi skulu ganga loddrætt upp ígjøgnum tekjuna og verða sett soleiðis, at vindurin ikki slær niður, og tey skulu verða sett í hóskandi fráleika frá vindeygum, durum og niðurrennum í takinum.

6. Fleiri luftræsi kunnu enda undir somu hettu, men sjálvir endarnir á ræsunum skulu allir liggja í sama flata, javnfjarir ovara kanti á hettuni, uttan so at byggivaldið góðkennir, at endarnir á ræsunum verða gjørdir á annan hátt.

§ 4. Mekaniskt luftskifti

1. Luftræsi skulu lúka krøvini frá byggivaldinum viðvíkjandi tættleika.

2. Loddrætt luftræsi kunnu oman fyri ovasta skilagólv verða bundi í meginræsi, sum hava samband við ventilatorin.

3. Ventilatorar, ið verða knýttar saman við størri ræsi enn 1500 cm^2, skulu standa í serstøkum rúmum, sum eru gjørd við veggjum, lofti og gólvi í minsta lagi sum BS-húsalutur 30. Smáir ventilatorar kunnu standa í

ónýttum takrúmum, men mugu ikki uttan góðkenning byggivaldsins verða settar í rúm, ið verða nýtt til annað endamál.

4. Luft frá luftskiftiútbúnaði, ið verður leidd burtur frá sethúsum, skal verða leidd burtur yvir tak og út í hóskandi fráleika frá vindeygum og hurðum.

KAP. XIII. ONNUR VIÐURSKIFTI VIÐVÍKJANDI BYGGING

§ 1. Ljóðviðurskifti

1. Byggivaldið fyriskipar, tá ið og har viðurskiftini gera tað neyðugt, gjøllari ásetingar viðvíkjandi ljóðviðurskiftum.

§ 2. Innleggingar

1. Byggivaldið fyriskipar, tá ið og har viðurskiftini gera tað neyðugt, gjøllaru ásetingar viðvíkjandi innleggingum av øllum slagi.

KAP. XIV. ÚTGANGUR

§ 1. Broytingar í byggisamtyktini

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir viðtøku býráðsins og við góðkenning landsstýrisins eftir reglunum viðvíkjandi viðtøku og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.