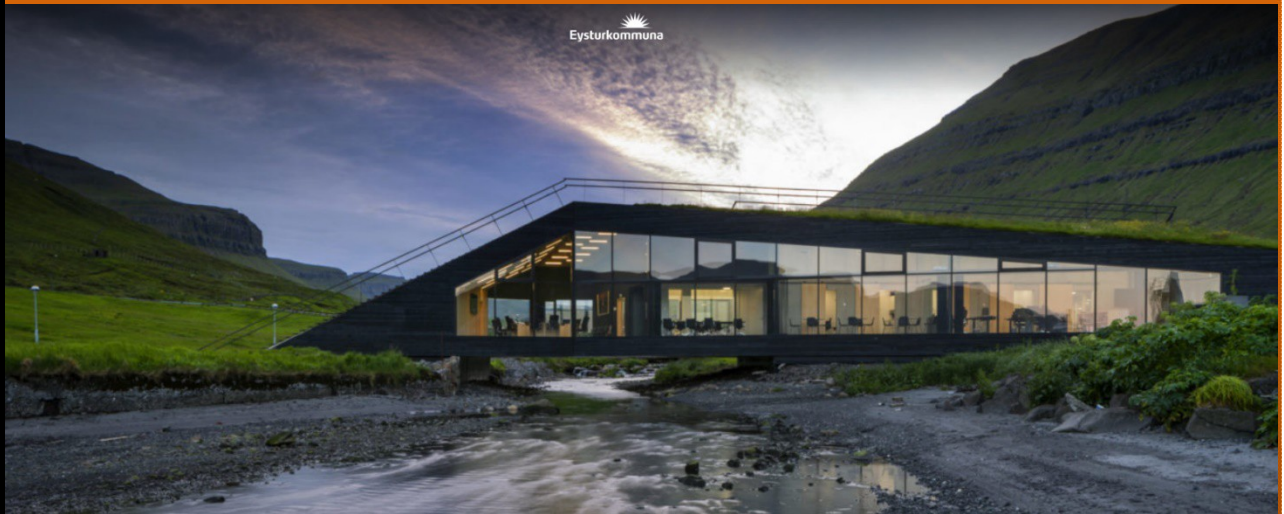




Sethúsabýgging

Tá ið bygt verður – februar 2020

Sethúsabygging

Í sambandi við umsókn um byggiloyvi til sethús í Eysturkommunu verður kravt, at byggingin skal lúka treytirnar í “Føroysku bygningsreglugerðini 2017”, (BK17) og “Almenna byggisamtyktin fyri Eysturkommunu”.

Fylgjandi tekstur er vegleiðandi! Broytingar kunnu koma fyri.

YVIRLIT:

- UMSÓKN UM BYGGILOYVI OG FYLGISKJØL
- TEKNINGAR
- ORKUKARMUR
- ANNAÐ TILFAR
- BYGGI- OG NÝTSLUSTIG
- BRUNAVIÐURSKIFTI

Umsókn um byggiloyvi og fylgiskjøl

Bygging skal ikki fara í gongd uttan skrivligt loyvi frá byggimyndugleikanum.

Umsóknin skal vera dagfest og undirskrivað av eigara.

Verða broytingar gjørdar eftir at byggiloyvið er útskrivað, skal umsøkjarin boða kommunala byggimyndileikanum frá hesum.

Umsóknin skal týðiliga lýsa arbeiðið, sum skal gerast, og hjálagdar skulu vera allar tekningar og upplýsingar, sum hava týdning fyri byggingina.

Tekningar skulu vera mátfastar og tilskilaðar við støddarlutfalli soleiðis, at byggimyndugleikin lættliga kann meta um vídd og stødd á ætlaðu byggingini.

Kommunan krevur í minsta lagi hetta tilfarið, saman við umsóknini:

Sethús

- Umsókn við frágreiðing
- Tekningar (sí “TEKNINGAR”)

- Útrokningar samb. BK17 ella byggisamtykt (Orkukarm, Yvirkørslumissur, U-virðir, linjumissur; Byggi- og nýtslustig. Statiskar útrokningar kunnu krevjast.)
- Lýsing av brunavirðurskiftum samb. BK17 (sí eisini “BRUNAVIÐURSKIFTI”)

Óupphitaðir bygningar s.s. bilhús, bilskýli, úthús, skúrar, hjallar, garðsstovur

- Umsókn við frágreiðing
- Tekningar (sí “TEKNINGAR”)
- Lýsing av brunavirðurskiftum samb. BK17 (sí eisini“BRUNAVIÐURSKIFTI”)

Størri bygningar

- Umsókn við frágreiðing
- Tekningar (sí “TEKNINGAR”)
- Útrokningar samb. BK17 ella byggisamtykt (Orkukarmur, U-virðir, linjumissur. Byggi- og nýtslustig)
- Lýsing av brunavirðurskiftum samb. BK17
- Lýsing av inniumhvørvinum samb. BK17: ljós, ljóð og luftgóðska v.m.
- Statisk frágreiðing samb. BK17
- Lýsing um atkomuviðurskifti samb. BK17

Umbygging, viðlíkahald og útskifting

- Umsókn
- Frágreiðing um, hvat arbeiðið umfatar
- Tekningar (sí “TEKNINGAR”)
- Útrokningar samb. BK17 ella byggisamtykt (Lønsemisútrokningar,U-virðirog linjumissur.
- Statiskar útrokningar kunnu krevjast.)
- Lýsing av brunavirðurskiftum samb. BK17 (sí eisini “BRUNAVIÐURSKIFTI”)

Broytt nýtsla og afturatbygging

- Umsókn
- Frágreiðing um, hvat arbeiðið umfatar
- Tekningar (sí “TEKNINGAR”)
- Útrokningar samb. BK17 ella byggisamtykt (Orkukarm, u-virðir, linjumiss og hitamiss. Byggi- og nýtlustig. Statiskar útrokningar kunnu krevjast.)
- Lýsing av brunavirðurskiftum samb. BK17 (sí “BRUNAVIÐURSKIFTI”)

ORKUKARMUR

Orkukarmur skal skjalprógvast. Útrokningar av yvirkørslumissi, linjumissi og U-virði skulu eisini skjalprógvast. U-virði skulu lýsast í tilfarsfrágreiðing á tekningstilfari.

Orkutørvurin skal rokast við forritinum Be15, sum er partur av SBI.

Orkukarmurin samb. BK17, sum er galdandi fyri viðkomandi bygning, skal vera upplýstur í “Kommentarer” í Be15. Dømi: Er talan um sethús við eini upphitaðari gólvvídd á 150 m2, er orkukarmurin: (70+2200/150) = 84,66 kWh/m2/ár.

Tilvísing til tær tekningar, ið orkutørvsútrokningin er grundað á, skal vera nágreinað í “Kommentarer” í Be15.

Orkutørvsútrokningar skulu vera í samsvari við verkætlanina, sum byggiloyvi verður givið til.

Upplýsingar um inniluftina, náttúrligt luftskifti/mekaniskt luftskifti.

Góðkend trýstroynd av húsunum skal sendast til kommununa, áðrenn húsini verða tikin í nýtslu.

ANNAÐ TILFAR

Upplýsingar um inniluftina, náttúrligt luftskifti/mekaniskt luftskifti. Skjalprógv kunnu krevjast.

Statiskar útrokningar, um neyðugt.

Møgulig frávik í byggisamtyktini, skulu upplýsast í umsóknini.

Byggisamtyktin liggur á www.eysturkommuna.fo

Kommunali byggimyndugleikin kann krevja fleiri upplýsingar og/ella tekningar, um hetta er neyðugt, fyri at kunna viðgera umsóknina um byggiloyvi.

Íbindingargjöld

Kommunan ásetir íbindingargjöld í mun til ætlaðu bygging og nýtslu. Onnur íbindingargjöld kunnu vera eitt nú til SEV, telefon, fjarhita, antenu o.s.fr. Kommunan kann krevja, at trygd verður sett fyri møguligar skaðar, sum verða gjørdir á vegir, gongubreytir og annað, sum stendst av arbeiðinum.

Byggiváttan

Tá ið arbeiðið er liðugt, verður boðað kommununi frá, sum sýnir arbeiðið og skrivar byggiváttan. Bygging má ikki verða tikin í nýtslu, fyrr enn byggiváttan er fingin. Í byggiloyvinum sæst, hvørt byggiváttan krevst.

STØÐUMYND

Støðumynd skal hava mátlutfall ikki minni enn 1:500, sum vísir stødd og snið á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu hús og møguligt bilhús, P-pláss og innkoyring skulu standa.

Støðumyndin skal vísa verandi- og framtíðar hæddarstig á grundini. Verður tað hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, skulu hæddarstigini á grannagrundunum vera átekið og hæddarkurvar standa á støðumyndini.

Eisini skal verða upplýst

- Grundøkjaánari
- Matr. nr.
- Gøtunavn & húsanummar
- Vídd á grundøki
- Vídd á húsum
- Byggistig
- Nýtslustig

Ruskílat

Víst verður á støðumyndini, hvar pláss verður gjørt fyri ruskílatinum.

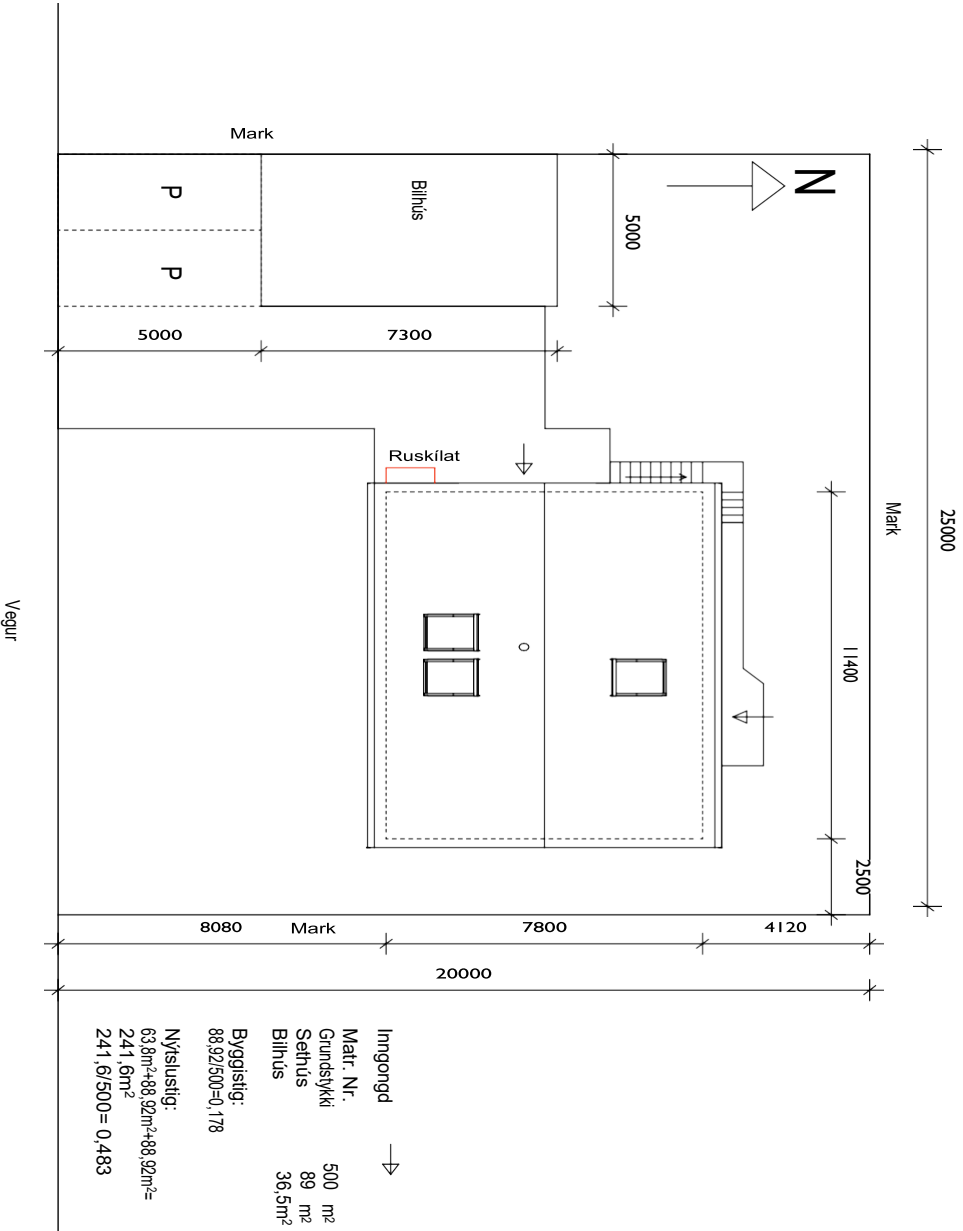
Sambært reglugerð hjá IRF, skal ruskílatið standa í mesta lagi 20 metrar frá marki móti vegi, t.v.s. við ta síðuna á húsunum, sum ruskbilurin kemur til.

Ruskílatið skal verða sett soleiðis, at posin verður tikinuttan vanda fyri vanlukku ella heilsuskaða.

Flutningsøkið millum ruskílat og ruskbil skal vera soleiðis háttað, at ruskílatið kann verða flutt vandaleyst.

- Flutningsøkið skal vera slætt og fastuttan at vera hålt. T.d eru flisar, asfalt ella grús vælegnað.

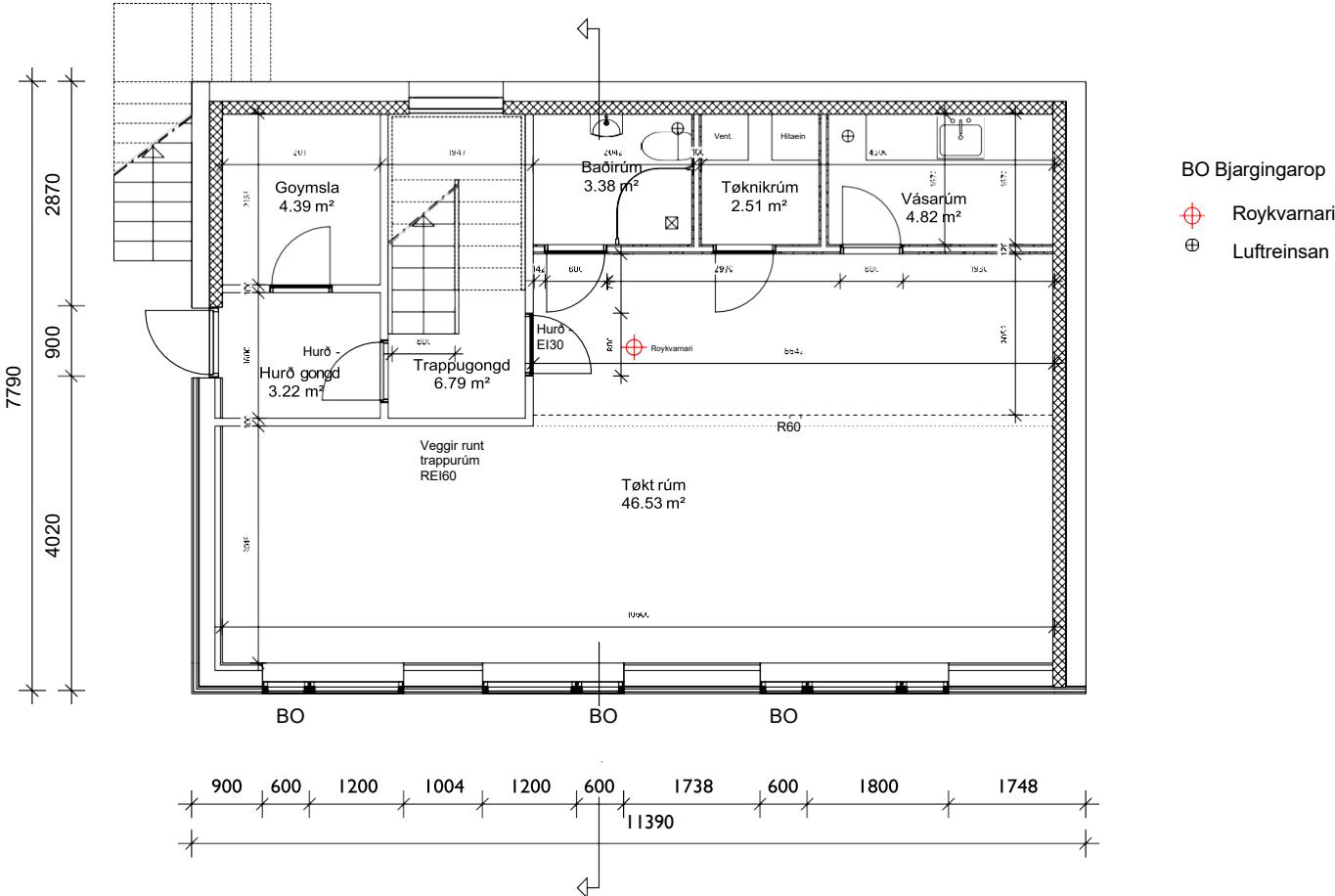
- Hurðar, portur o.a. skulu kunna standa opin, og vera so breið og høg, at flutningur kann fara framuttan ampa.



FLATMYND — KJALLARAHÆDD

Flatmynd av húsunum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrivaðum mátum bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tílskilað verður, hvat rúmini eru ætlað til.

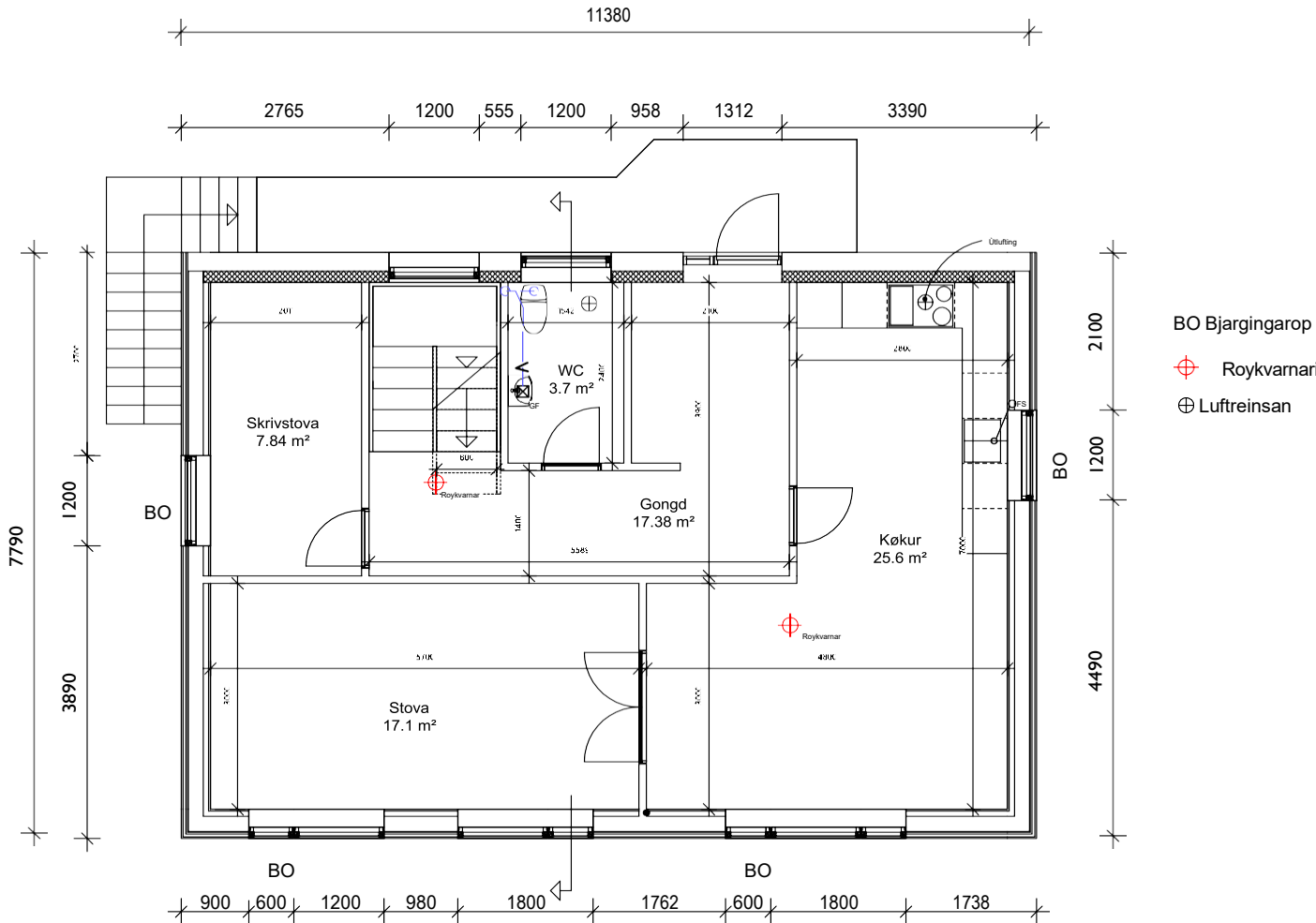
Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygulúka treytirnar fyri bjargingarop (BO)



FLATMYND — STOVUHÆDD

Flatmynd av húsunum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrifaðum mátum, bæði hövuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tílskilað verður, hvat rúminu eru ætlað til. Eisini skulu dyr og innleggingar til eitt nú køk og baðirúm o.a. verða teknað.

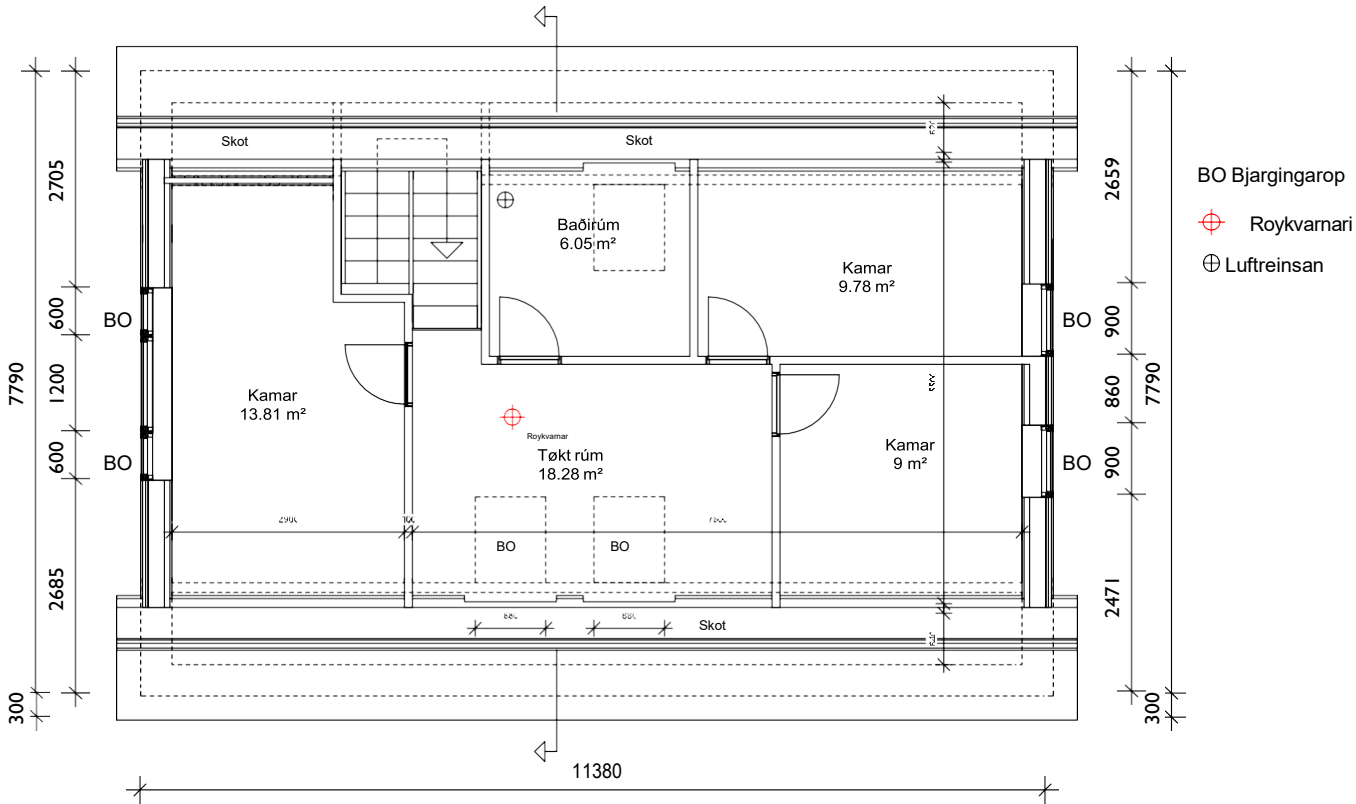
Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygu lúka treytirnar fyri bjargingarop (BO)



FLATMYND — LOFTSHÆDD

Flatmynd av húsunum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrifaðum mátum, bæði hövuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tílskilað verður, hvat rúminu eru ætlað til. Eisini skulu dyr og innleggingar til eitt nú køk og baðirúm o.a. verða teknað.

Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygu lúka treytirnar fyri bjargingarop (BO)



Tvørskurður í minsta lagi mátlutfall 1:50 við tilfarslýsing og slætting, har hæddarmát, kotur á lendi og vegi eru frámerkt. Tvørskurðurin skal vísa bygningshátt [construction], tilfar, slætting o.á., sum er neyðugt fyri at fáa eina fatan av, hvussu húsini verða bygd.

Slættingarhæddin verður ásett við atlini at verandi lendi, vegi og grannastykki. Tað ber til at hava umskarandi slættingarhæddir, har lendið er soleiðis háttað, at hetta er ein møguleiki.

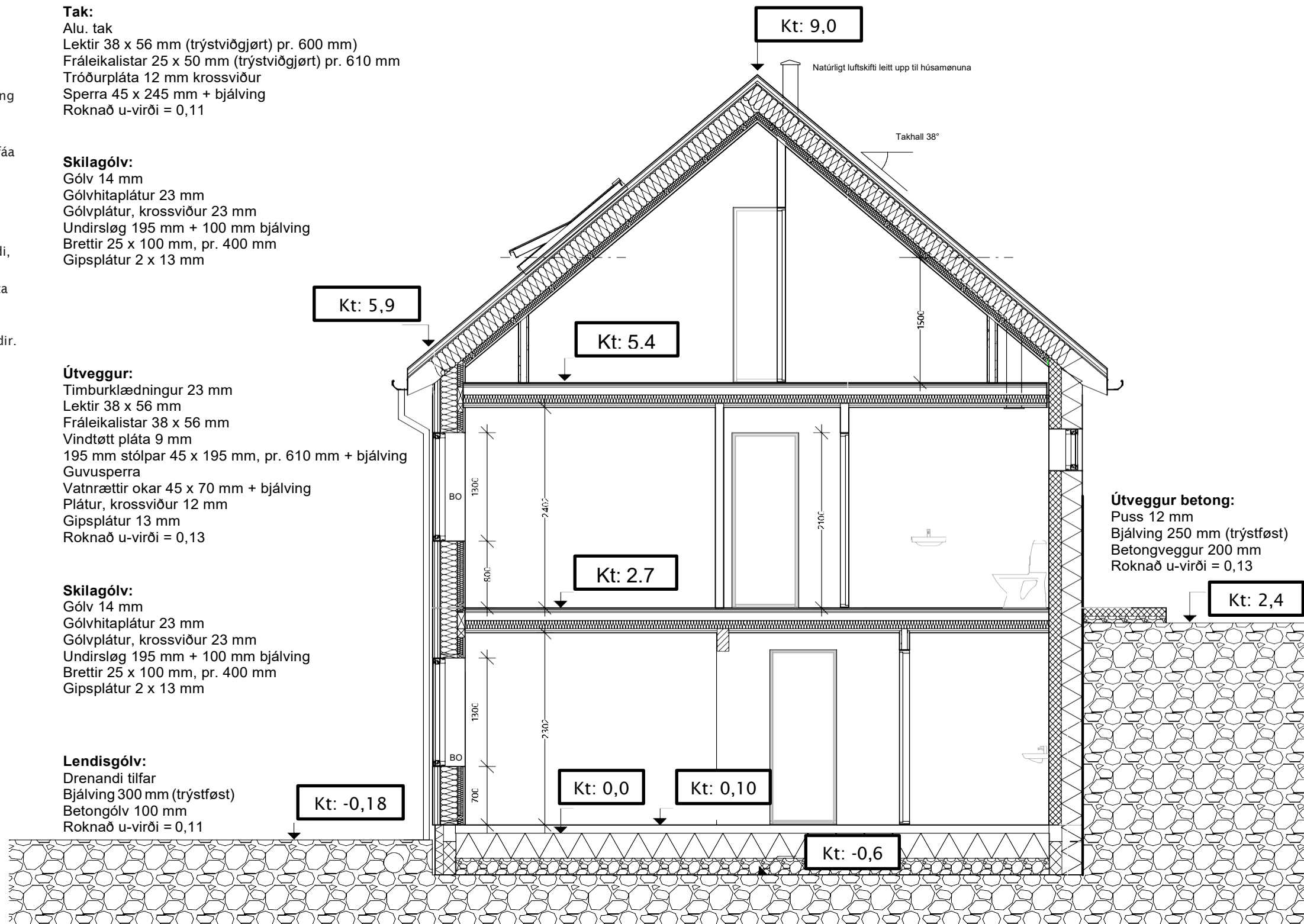
Tak:
 Alu. tak
 Lektir 38 x 56 mm (trýstviðgjört) pr. 600 mm)
 Fráleikalistar 25 x 50 mm (trýstviðgjört) pr. 610 mm
 Tróðurplata 12 mm krossviður
 Sperra 45 x 245 mm + bjálving
 Roknað u-virði = 0,11

Gólv 14 mm
Gólvhitaplátur 23 mm
Gólvplátur, krossviður 23 mm
Undirlæg 195 mm + 100 mm bjálving
Brettir 25 x 100 mm, pr. 400 mm
Gipsplátur 2 x 13 mm

Timburklæðningur 23 mm
Lektir 38 x 56 mm
Fráleikalistar 38 x 56 mm
Vindtøtt pláta 9 mm
195 mm stólpar 45 x 195 mm, pr. 610 mm + bjálving
Guvusperra
Vatnrættir okar 45 x 70 mm + bjálving
Plátur, krossviður 12 mm
Gipsplátur 13 mm
Roknað u-virði = 0,13

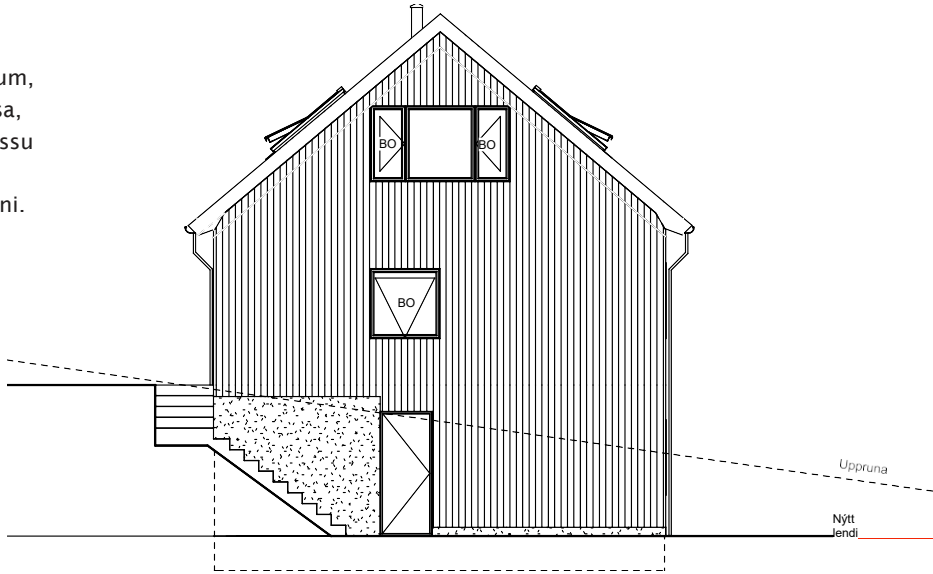
Gólv 14 mm
Gólvhitaplátur 23 mm
Gólvplátur, krossviður 23 mm
Undirlæg 195 mm + 100 mm bjálving
Brettir 25 x 100 mm, pr. 400 mm
Gipsplátur 2 x 13 mm

Drenandi tilfar
Bjálving 300 mm (trýstföst)
Betongólv 100 mm
Roknað u-virði = 0,11

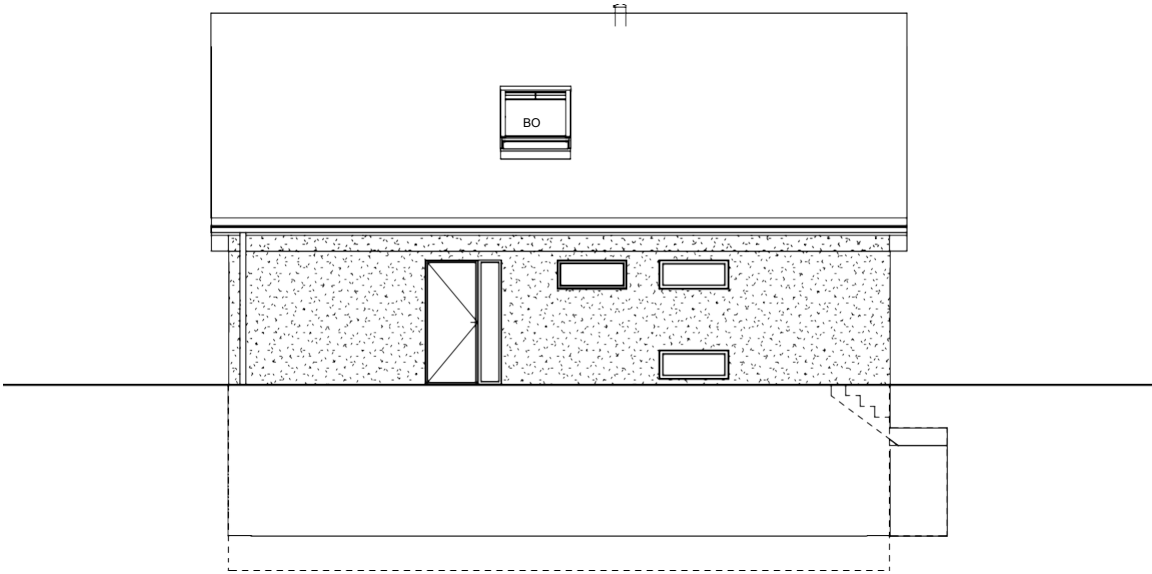


SÍÐUMYNDIR

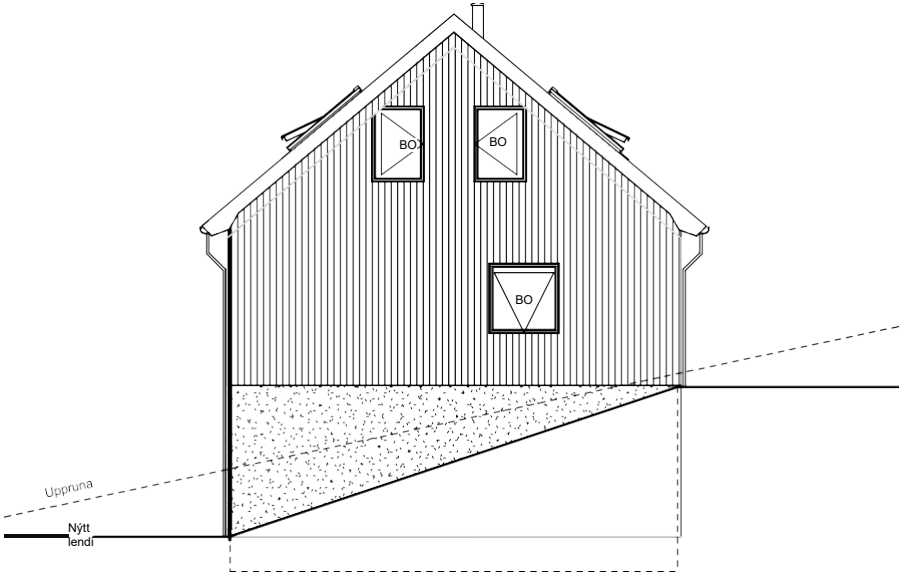
Tekning av øllum útsiðum á húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100, ið vísa, hvussu húsini fara at síggja út, hvussu tey standa í lendinum, og hvussu slættingin er í mun til grannastykkini.



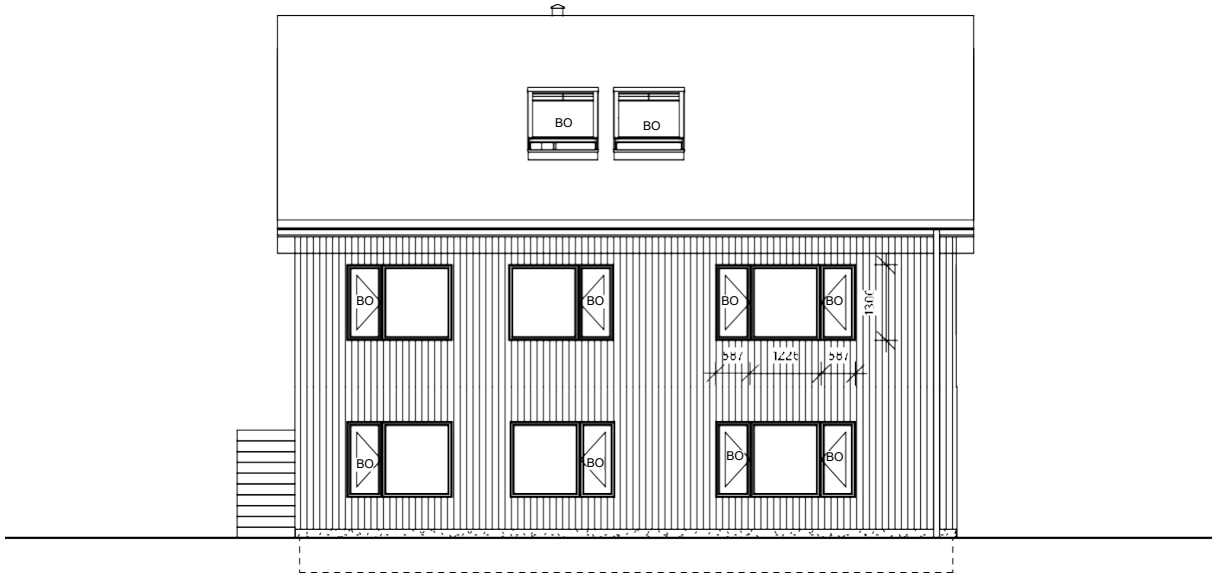
Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100



Eystur
1 : 100



Suður
1 : 100

Øll rör, bend og annað í jørð skulu vera úr PVC ella góðkendum plastrørum í góðskuflokki S. Rør í jørð skulu vera minst Ø110mm. Minsta hall á rørleiðingunum skal vera 15‰, tó kunnu drenleiðingar leggjast við 3 – 5‰.

Sethúsa eigari hevur skyldu at boða komm-unala myndugleikanum frá, áðrenn kloakkin verður tyrvd. Hetta er týðningarmikið, tí á henda hátt kann byggieftirlitið koma á staðið at sýna kloakkina.

Sethúsa eigari eigur at kanna eftir, at rot-tangin er nóg stórur, áðrenn hann verður settur niður. Rottangastøddin verður ásett eftir tali á fólki í húskinum. Er ætlanin at gera íbúð í kjallara, ella er íbúð í kjallara frammanundan, eigur hetta at verða roknað uppí.

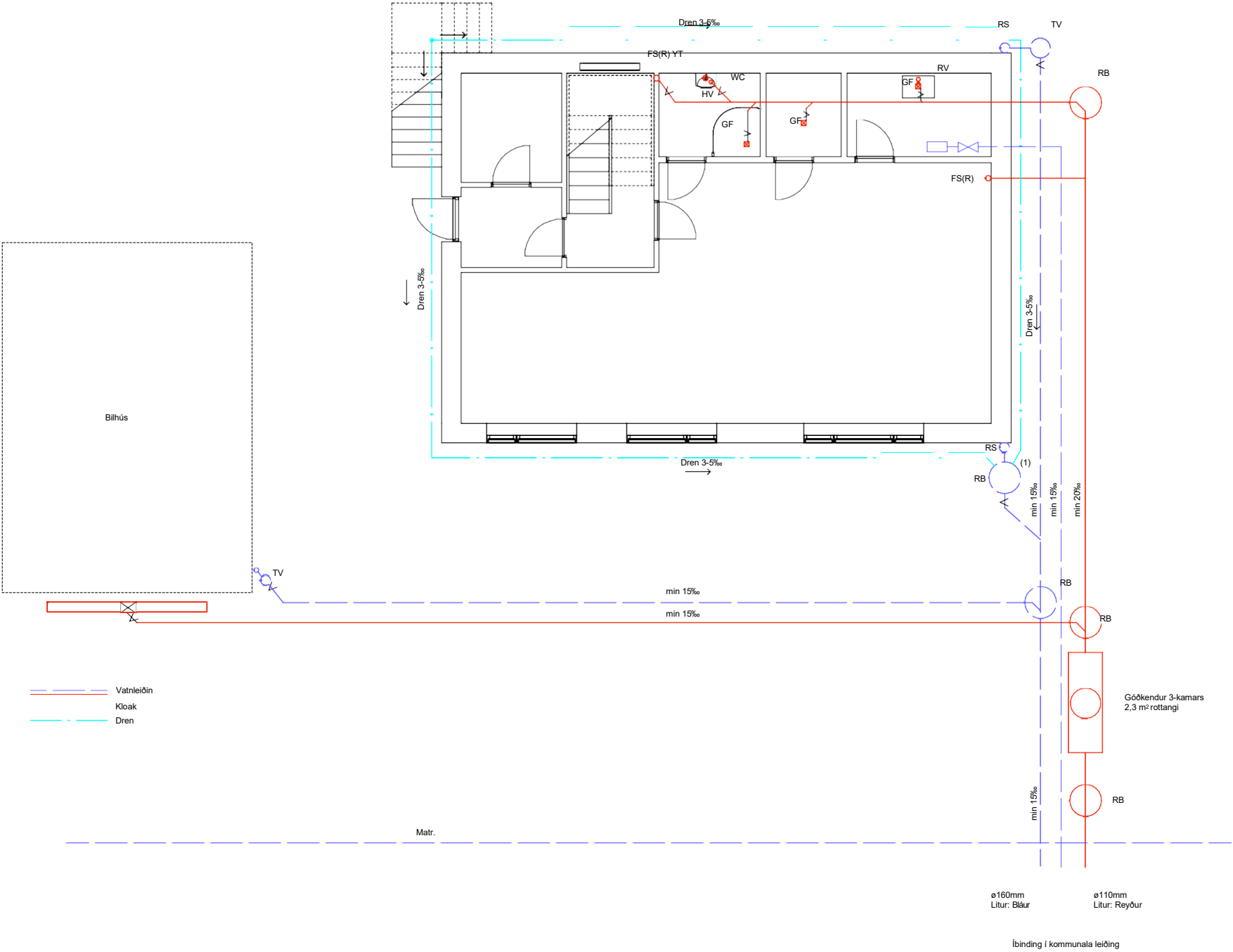
GG! Eru húsini íbundin/skulu bindast í eitt reinsiverk, skal sjálvsagt eingin rottangi vera.

VATNVEITING

Vanliga liggur ein Ø 25 PEM TN 10 vatn-leiðing við ventili umleið 1 metur inn á ognina. Vatnleiðing skal verða lögð 40 cm niður í tætt tilfar t.d. mold ella sand fyri at tryggja ímóti frosti. Í kjallara skal vera lætt atkomuligt til stoppikrana og grovfiltur. Ventilarn og vatnleiðing eru ogn eigarans. Sí eisini reglugerð við vatnskipan á torshavn.fo

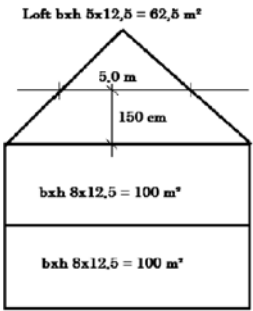
Øll rør og fittings skulu vera PP
Minsta hall á rørum er 15‰ fyri vatn og 20‰ fyri kloakk

- Kv : Køksvask
- Rv : Reingerðarvask
- Hv : Hondvask
- Wc : Wc-kumma
- Br : Brúsa
- Bad : Baðkar
- GF : Gólvfrárenning v/vatnlás
- RS : Rennistokkur
- RL : Reinsilúka
- Fs : Falstamma
- YT : Útluftning yvir tak
- RS : Rennistokkur
- TV : Ø200 v/vatnlás



ROKNA BYGGI- OG NÝTSLUSTIG

Eysturkommuna er skipað í fleiri øki við ymskum ásetingum um t.d. byggistig, hæddir o.a. Meira kunning um hesar ásetingar eru at finna á eystur.fo. Eisini kanst tú venda tær til teknisku deild.



Rokna byggistig

Byggistigið er lutfallið millum víddina á húsinum og víddina á grundøkinum.

Dømi: grundøkið er 500 m²
húsið er 100 m² til víddar
byggistig 100 / 500 = 0,2

Rokna nýtslustig

Nýtslustigið er lutfallið millum samlaðu gólvvíddina á øllum hæddum í húsinum og víddina á grundøkinum.

Allar hæddir verða roknaðar við í nýtslustigið.

Loftið verður bert roknað uppí gólvvíddina við eini vídd, sum liggur í planskurði 1,5 m omanfyri yvirkant gólv, roknað til uttaru síðu á takinum.

Dømi: grundøkið er 500 m²
kjallari er 100 m², miðhæddin 100 m²
og loftið 62,5 m² til víddar
nýtslustigið er 262,5/500 = 0,525

Loyvt er at økja um byggi- og nýtslustigið við 0,1, tó í mesta lagi 50 m², sum bert kann nýtast til bilhús, bilskýli, úthús o.l.

Upp til tveir smáir bygningar kunnu gerast á hvønn matrikkul, tá ið treytirnar í BK17 tátti 2.2.3.5, stk. 2 eru loknar:

- Vídd í mesta lagi 10 m²
- Fráleiki til aðrar bygningar 2,5 m
- **Fráleiki til mark 1 m**
- Hædd í mesta lagi 2,5 m

Innrættað hús

Innrættað hús til húsabygging, undir hesum m.a.:

- Húsainnrætting
- Minsta stødd á rúnum
- Vindeygavídd
- Eykarúm til vaskirúm, goymslur o.a.
- Atkomuviðurskifti og trappur
- Ásetingar um bygningshátt [construction]
- Avbygging móti slavi
- Hitabjálving
- Luftnýggjan

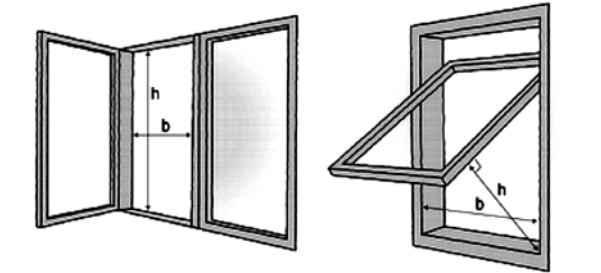
Orka

Frágreiðing um orkukarm, blásarakanning [blower test], bjálving.

BRUNAVIÐURSKIFTI

Allar byggingar skulu verða gjørdar á slíkan hátt og vera úr tilíkum tilfari, at tær geva nøktandi trygd fyri eldi, og at eldurin ikki breiðir seg á egnum grundøki innanhýsis og til grannabygningar.

Bygningar skulu geva fólki, sum eru inni, góða trygd og góðar møguleikar at sleppa til rýmingar, tá ið eldur er í. Góðar umstøður skulu vera at slökkja eld og at bjarga fólki út.



Bjargingarop:

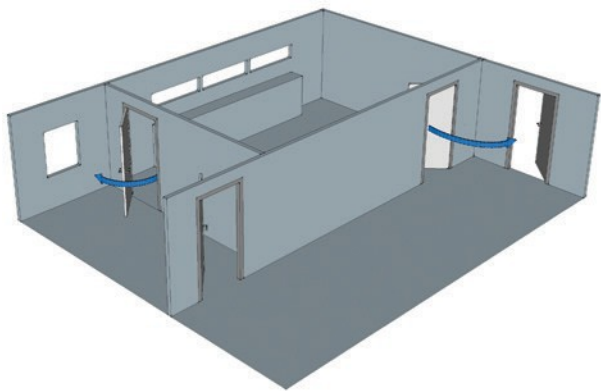
Øll búrum so sum køkur, stova og kømur skulu umframt vanligu útgongdina hava minst eitt bjargingarop.

Bjargingarop eru vindeygu, lemmar og dyr í útveggi og tekju, har fólk kunnu verða bjargað, og har eisini bjargingarfólk sleppa inn.

Slökkiliðsfólk skulu sleppa fram at bjargingaropum, t.d. við stigum. Rimar, vindfang, sólskermar o.a. mugu ikki vera ein forðing fyri at síggja ella nýta bjargingarop.

Ómakaleyst skal bera til at lata upp vindeygu og bjargingarop og lata tey standa víðopin, so tað slepst um tey bæði út og inn.

Bjargingarop skulu vera í minsta lagi 60 cm høg og 50 cm breið. Tó skulu hædd og breidd tilsamans vera ikki minni enn 150 cm.



Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop minni enn 200 cm, kann hæddin á sjálvum bjarginaropinum vera 50 cm.

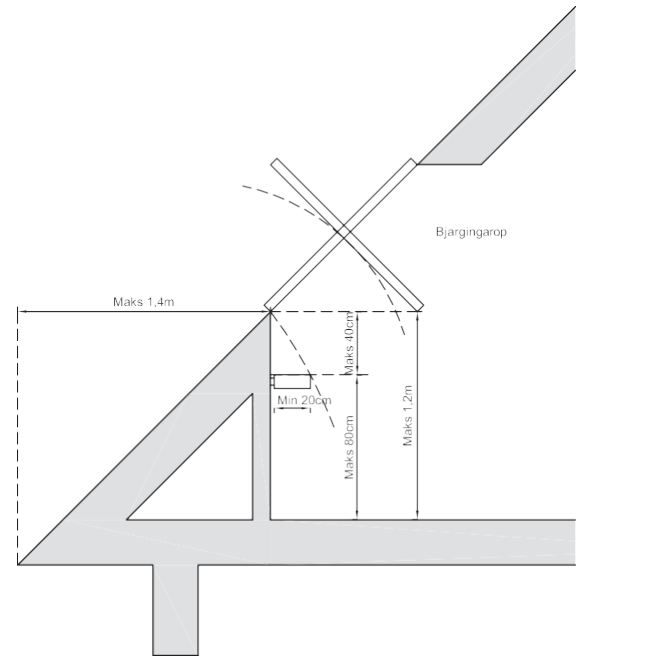
Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop í tekju meiri enn 9 m, skal hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera ikki minni enn 80 cm.

Frá gólvi upp til undirkant á bjargingaropi skal ikki vera hægri enn 120 cm.

Kravið um bjargingarop kann verða fráfallið, hevur ávísa rúmið beinleiðis samband við í minsta lagi 2 onnur rúm, sum hava bjargingarop og, sum ikki standa í sambandi hvørt við annað.

Á loftum, har gólvið er hægri enn 5,5 m (2 hæddir omanfyri) lægsta jørðildi, skulu bjargingarop í tekjum og kvistum vera soleiðis háttað og sett, at tað, mált vatnrætt frá takskeggi inn til niðara kant á bjargingaropi, ikki er longri enn 1,4 m.

Hevur opið sama hall sum tekjan (takvindeyga), skal innandura vera í minsta lagi 20 cm vindeygakarmur ella trin ikki hægri enn 80 cm yvir gólvinum og í mesta lagi 40 cm undir bjargingaropinum.



Í hvørjari bústaðareind skal minst ein roykvarnari vera á hvørjari hædd (BK17, táttur 5.4, stk. 14).

Eru fleiri roykvarnarar í bústaðnum, kann skjótari og rættstundis ávaring verða tryggjað.

Tað er týðningarmikið, at frástøðan millum roykvarnarar ikki er ov stór.

Trappur og skilagólv:

Í húsum við 2 hæddum og kjallara, skal kjallarin vera sjálvstøðug bruna eind. Skilagólv við yvir kjallara eins og berandi bygging inni í kjallara skal vera í minsta lagi úr BD-húsaluti 60. Trappa millum kjallara og ovaru hædd-

ina skal vera skilað frá aðrari hæddini við í minsta lagi BD-húsaluti 60 og við hurð, sum í minsta lagi er BD-hurð 30.

Eru fleiri enn 2. hæddir og kjallari, eru onnur krøv samb. BK17

Góð Ráð

Úthurðar skulu hava knarva innan, so til ber at læsa upp við ongum lykli.

Eldslökkjari og brandteppi

Stigi og/ella reip á loftinum.

